



17 april 2012

April 2012



Roerige tijden in de corporatiesector

Dit is Nieuwsbrief nummer 4. Roerige tijden in de corporatiesector: een roep om meer of beter toezicht, een andere inrichting van het toezicht...

In de tweede kamer wordt de Herzieningswet Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting momenteel behandeld. Deze wet regelt o.a. het toezicht op de corporaties. Het Vestia-debacle doet de roep om meer toezicht en verplichte visitaties toenemen.

Vestia heeft ons meermalen laten weten zich niet te willen laten visiteren. Ik heb niet de illusie dat visitatie de derivatenproblematiek zo scherp boven tafel had gekregen of beter: had kunnen voorkomen. Wel had visitatie de vinger gelegd op een ongezonde governance: een solo-bestuurder die er al heel lang zit en geen of te weinig tegenwicht heeft georganiseerd in zijn Raad van Toezicht of Directieteam.

Dat zou opgemerkt zijn in het visitatierapport en dat zou daarmee agendapunt zijn voor de huurdersorganisatie, het lokale bestuur, de collega-corporatie of de raad van toezicht in gesprek met de corporatie. Tenminste als ze dat ook daadwerkelijk doen. Juist daar is nog een wereld te winnen: natuurlijk heeft een visitatierapport waarde voor de corporatie om te leren en te verbeteren, maar het wint enorm aan waarde als belanghouders het ook daadwerkelijk gaan gebruiken in het gesprek met de corporatie.

Hier ligt voor u én ons een opgave.

In deze Nieuwsbrief informeer ik u graag over de nieuwe ontwikkeling rondom het visitatiestelsel.

Veel leesplezier!

Liesbeth Marchesini-Franso
Directeur-bestuurder Stichting Visitatie Woningcorporaties Nederland

Wel of niet gevisiteerd?

Sinds 2007 zijn 375 visitaties uitgevoerd. Enkele corporaties hebben de tweede visitatie al achter de rug. Alle visitatierapporten vindt u op onze vernieuwde website, www.visitaties.nl

Circa 60 corporaties zijn nog niet gevisiteerd. Wie dat zijn kunt u [hier](#) lezen.

Gebruikersforum van start!

Op 21 maart jl. is het Gebruikersforum van start gegaan. Deelnemers voor dit forum zijn voorgedragen door Aedes, VTW, de Woonbond en de VNG. Het Gebruikersforum is bedoeld om SVWN te voeden met ervaringen en inzichten die gebruikers van het visitatiestelsel opdoen.

De ervaringen worden meegegeven aan het College van Deskundigen dat formeel over de visitatiemethodiek en het stelsel adviseert. Aan de hand van de ervaringen van de gebruikers kan het stelsel worden verbeterd.

Klik [hier](#) voor de deelnemers aan dit forum.

Jaarlijks zullen we aan de oprichters van SVWN over de ervaringen en de consequenties hiervan voor het stelsel rapporteren.

College van Deskundigen bemenst

Het College van Deskundigen wordt het formele gremium dat de SVWN adviseert over de ontwikkeling van de visitatiemethodiek en het visitatiestelsel. Zij neemt de functie over die de Ontwikkelgroep onder leiding van prof. dr. J. van der Schaar tot op heden had.

Het College van Deskundigen wordt gevormd door:
prof. dr. Johan Conijn (Ortec Finance en Universiteit van Amsterdam)
Hildegard Pelzer (Governance Support)
Drs. ing. Ed Wieles (Raad voor Accreditatie)
Prof. dr. Ir. Marja Elsinga (TU-delft)

Momenteel is in dit College nog een plaats vacant. Die zal in de komende periode worden ingevuld. We zijn zeer verheugd over inhoudelijke versterking van de SVWN met deze deskundigen!

Noteer 29 augustus alvast in uw agenda: Symposium 5 jaar Visitatie: waarde en toekomst?

Op 29 augustus organiseert SVWN ter gelegenheid van haar vijfjarig bestaan een symposium. Sinds 2007 is visitatie opgenomen in de Aedescode. Nu vijf jaar later is het moment gekomen om terug te kijken wat visitatie zoal heeft opgeleverd.

De SVWN heeft de TU-Delft gevraagd te onderzoeken wat de opbrengst van vijf jaar visitatie is.

De resultaten van dit onderzoek worden tijdens het symposium op 29 augustus aan Minister Spies aangeboden. Ook kijken wij graag met u vooruit: hoe moet het stelsel zich verder ontwikkelen? Komt u ook?

Klik [hier](#) voor het programma en schrijf u in!

Masterclasses voor visitatoren

In navolging op een eerdere bijeenkomst met visitatoren die de SVWN in december 2010 organiseerde, worden vanaf april 2012 structureel bijeenkomsten voor visitatoren georganiseerd.

Deze bijeenkomsten hebben een tweeledig doel: enerzijds wil de SVWN een bijdrage leveren aan het verder professionaliseren van het vak van visitator op een manier die niet gebonden is aan het bureau waarvoor de visitator werkt. Anderzijds bieden deze bijeenkomsten een platform voor onderlinge ervaringsuitwisselingen en daarmee een verdere ontwikkeling en harmonisering van de visitatiemethodiek.

Per jaar organiseert de SVWN twee "masterclasses": één in het voorjaar en één in het najaar. De onderwerpen zullen betrekking hebben op (onderdelen van) de visitatiemethodiek of daaraan verwante ontwikkelingen. Gezaghebbende sprekers staan stil bij relevante ontwikkelingen en de consequenties daarvan voor de visitatie.

Klik [hier](#) voor het programma van de masterclasses op 19 en 24 april as.

Activiteiten Resources Global Professionals overgenomen door Cognitum

Resources Global Professionals (RGP) is per 1 januari jl. gestopt met visiteren. Een herschikking van het dienstenpakket van RGP lag hieraan ten grondslag. RGP heeft de activiteiten overgedragen aan Cognitum.

Hiervoor heeft Cognitum een formele accreditatieprocedure doorlopen wat heeft geresulteerd in de verwerving van een accreditatie. Vanaf 1 januari 2012 is Cognitum één van de geaccrediteerde bureaus die een visitatie kunnen uitvoeren.

Klik [hier](#) voor een overzicht van alle geaccrediteerde bureaus.

Facturering bijdrage SVWN vanaf 1 januari jl. via de bureaus

Bij de start van een visitatie brengt SVWN bij de corporatie een bijdrage in rekening ter dekking van de kosten. Uit de Inventarisatie die door de Bestuurscommissie Inventarisatie Visitatie o.l.v. drs. G. Anderiesen in opdracht van Aedes is uitgevoerd kwam de nadrukkelijke wens naar voren om deze bijdragen voortaan te laten innen door de geaccrediteerde bureaus.

De SVWN heeft dit advies overgenomen en vanaf 1 januari jl. ingevoerd. Momenteel is er een overgangperiode: als de getekende offerte voor 1 januari gedateerd is factureert SVWN, is die van daarna dan factureert het bureau.