



## Voorwoord

Het weer is ons gunstig gezind de laatste weken. Zonnige dagen en vrieskou. Bij SVWN ronden we het afgelopen jaar af. De komende tijd zullen we de eerste analyses voorbereiden van de cijfers over 2020 op de gebieden Governance en Presteren volgens Belanghebbenden. Vorig jaar was een duidelijke verbetering te zien bij corporaties en ik ben benieuwd hoe de vergelijking voor dit jaar zal opgaan. Verder zijn wij aan het onderzoeken hoe we de inhoud van de visitatierapporten makkelijker kunnen laten doorzoeken. Het zijn baby steps maar we kijken of linguïstische kunstmatige intelligentie het kwalitatieve deel van de rapporten doorzoekbaar kan maken. Daarmee kunnen de impact en het gebruik van visitatierapporten pas echt vergroten. We houden jullie op de hoogte. Geniet verder van het weer en hou vol, want de lente komt eraan!

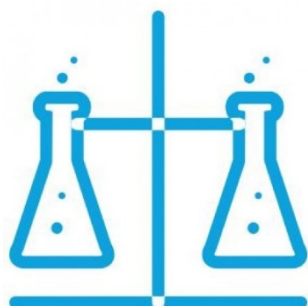
---

## Visitatie en de Staat van de corporatiesector 2020

De Staat van de Corporatiesector 2020 is begin februari uitgekomen. Hierin gaat de Aw in op het financieel presteren van de sector en op de bevindingen uit het toezicht op governance en rechtmatigheid. In de Staat wordt dit jaar ook aandacht besteed aan de kwaliteit van prestatieafspraken en het proces van samenwerken in de lokale driehoek. Aw vaart wat dit betreft mede op inzichten van SVWN. SVWN heeft eind 2020 onderzoek laten uitvoeren naar de dynamiek in de 'lokale driehoek wonen'. Sinds 2019 worden in visitatierapporten de jaarlijkse prestatieafspraken van corporaties met huurdersorganisaties en gemeenten beschouwd op de kwaliteit van de afspraken en het samenwerkingsproces. In de Staat zijn de eerste bevindingen uit een analyse van 102 visitatierapporten gebruikt. Een nadere verdieping wordt in het voorjaar van 2021 verwacht. Dan wordt het onderzoek/essay van dr. J. Koffijberg van De Galan Groep en prof. mr. dr. J.A. de Bruijn van de Technische Universiteit Delft, dat in opdracht van SVWN is gemaakt, gepubliceerd.

[== lees het volledige nieuwsbericht van SVWN ==](#)

[== bekijk de staat van de corporatiesector ==](#)



### Startbijeenkomst visitatie- experiment 'Rijker visiteren (voor meer impact)'

We willen visitatie voortdurend verbeteren, de toegevoegde waarde van visitatie voor corporaties, belanghebbenden en samenleving waar mogelijk vergroten. Uit de visitatiepraktijk komen geluiden dat een visitatierapport na afronding van visitatie geen levend document meer is. Daarmee wordt weinig recht gedaan aan onder meer de verbeterpunten die belanghebbenden hebben aangedragen. De opbrengst en impact van visitatie kan beter, ook door de wijze van visiteren: rijker visiteren! In het experiment gaan we met elkaar op zoek naar andere manieren van visiteren, in proces, methoden, aanpakken en werkwijzen. Veel ruimte om het anders te doen, met de bestaande hoofdlijnen en perspectieven van visitatie als kader.

Vanaf maart 2021 starten wij een experiment Rijker visiteren waarin we de kracht en de impact van de visitatie voor corporaties, huurders en gemeenten willen vergroten.

Daarvoor gaan we experimenteren met de wijze van visiteren. Nieuwsgierig geworden hoe de visitatie van jouw visitatie waardevoller kan worden? Lees bijgaande startnotitie en kom naar de startbijeenkomst op 4 maart 2021.

[== lees de startnotitie ==](#)



## Recent gepubliceerde rapporten en publicaties

### Rapporten

[Woonstichting De Kernen, 15-01-2021](#)

[Woningstichting Naarden, 14-01-2021](#)

[DUWO, 13-01-2021](#)

[Antares Woonservice, 12-01-2021](#)

[Wormer Wonen, 07-01-2021](#)

[WonenBreborg, 05-01-2021](#)

### Publicaties

[Staat van de corporatiesector 2020](#)

### Stichting Visitatie Woningcorporaties Nederland

Weg der Verenigde Naties 1  
3527 KT Utrecht

Telefoon: 030 - 7210780

E-mailadres: [info@visitaties.nl](mailto:info@visitaties.nl)