

SVWN

Stichting Visitatie
Woningcorporaties Nederland



Aanspreekbaar

Uit recente visitaties blijkt dat corporaties de governance steeds beter op orde hebben. Tijd voor een volgende stap. Onder de noemer 'maatschappelijke aanspreekbaarheid' stimuleert de VTW al jaren meer aandacht van de RvC voor wat de samenleving van de corporatie vraagt. Ook in de vernieuwde visitatiemethodiek krijgt deze maatschappelijke rol van de RvC een belangrijke plaats. In de praktijk blijkt het nog niet zo gemakkelijk om als 'maatschappelijk geweten' te fungeren (zie de recente [column](#) van Hildegard Pelzer). In de eerstvolgende masterclass voor visitatoren verkennen we hoe je deze rol kunt onderzoeken, bespreken en waarderen.

SVWN wil ook zelf aanspreekbaar zijn. Daarom hebben we wat gedaan met het signaal van corporaties en visiterende bureaus dat de visitatiedrukke van 2019 begint te knellen. We zijn eveneens aanspreekbaar als in april in opdracht van de minister een evaluatie van het visitatiestelsel start. En we luisteren naar de wens om

visitatie verder toe te snijden op nieuwe ontwikkelingen, zoals de samenwerking in het lokale woonnetwerk.

In deze nieuwsbrief leest u er meer over.

2019	Februari 2019	Maart 2019	April 2019
Do Vr Za Zo	Nr Ma Di Wo Do Vr Za Zo	Nr Ma Di Wo Do Vr Za Zo	Nr Ma Di Wo Do
3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
2019	Junij 2019	Juli 2019	Augustus 2019
Do Vr Za Zo	Nr Ma Di Wo Do Vr Za Zo	Nr Ma Di Wo Do Vr Za Zo	Nr Ma Di Wo Do
2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31
2019	Oktober 2019	November 2019	December 2019
Do Vr Za Zo	Nr Ma Di Wo Do Vr Za Zo	Nr Ma Di Wo Do Vr Za Zo	Nr Ma Di Wo Do
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

Ruimere termijn visitaties 2019 en 2020

Na overleg met SVWN heeft de Autoriteit woningcorporaties (Aw) besloten om corporaties die tussen 1 juli 2019 en 1 juli 2021 gevisiteerd moeten worden, de mogelijkheid van een ruimere visitatietermijn te bieden (max. 6 maanden). Zij hoeven dat niet vooraf bij de Aw aan te vragen.

De Aw signaleert dat de spreiding van de visitaties binnen de cyclus van vier jaar onevenredig is: een groot aantal visitaties staat gepland voor dit en volgend jaar. Dit kan leiden tot een tekort aan capaciteit bij de geaccrediteerde bureaus. Hierdoor kan een aantal corporaties de deadline mogelijk niet of moeilijk halen. Bovendien ontstaat het risico dat er concessies worden gedaan aan de kwaliteit van de visitatie. De Aw wil daarom in overleg met Stichting Visitaties Woningcorporaties Nederland bijdragen aan een grotere spreiding.

[== lees verder ==](#)



De kracht van het lokale woonnetwerk

De woningcorporaties Woondiensten Enkhuizen (WDE) en Woonvizer (Made e.o.) hebben met hun recente visitatie deelgenomen aan een visitatie-experiment van SVWN. Daarin staat het functioneren en presteren van het lokale

woonnetwerk waarin de corporatie actief is centraal. De gedachte is dat maatschappelijke vraagstukken op het gebied van wonen steeds vaker alleen in samenwerking succesvol kunnen worden aangepakt.

De twee visitaties hebben mooie bouwstenen opgeleverd voor de ontwikkeling van beide corporaties, hun lokale netwerken en voor de visitatie.

Harry Draaisma, bestuurder van WDE: "Deze netwerkvisitatie en het bijbehorende visitatierapport doen meer recht aan de bijzondere prestaties van onze corporatie en het netwerk op het gebied van wonen en welzijn. Bovendien krijgen wij als corporatie, maar ook onze netwerkpartners, beter inzicht waar prestaties en onderlinge relaties nog verbeterd kunnen worden."

[== lees meer over het experiment ==](#)

[== lees verder over de visitatie van WDE ==](#)

[== lees verder over de visitatie van Woonvizier ==](#)

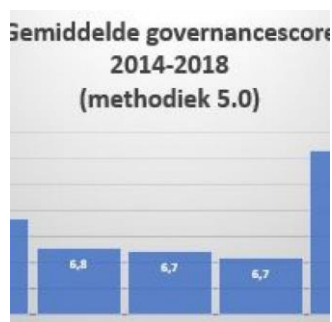


Nieuwe website SVWN

De website van SVWN is in februari vernieuwd. Op basis van gesprekken met gebruikers is de website overzichtelijker en gebruiksvriendelijker gemaakt. De belangrijkste vernieuwing zijn de speciale webpagina's voor de verschillende belanghebbenden. Corporaties, huurders en gemeenten vinden daarin precies de informatie die voor hen van belang is.

De website is bovendien verlevendigd met foto's van huurders, in hun woning of in hun buurt. Bij wonen gaat het uiteindelijk om mensen, niet om stenen. We bedanken alle gebruikers die hun bijdrage hebben geleverd. Reacties en suggesties blijven uiteraard van harte welkom.

[== de website van SVWN ==](#)



Duidelijke verbetering governance corporaties

In 2018 zijn er 75 visitaties van corporaties afgerond. De prestaties op het gebied van governance zijn in vergelijking met voorgaande jaren aanzienlijk verbeterd, zo blijkt uit een analyse van Stichting Visitaties Woningcorporaties Nederland (SVWN). Ook ten opzichte van de vorige visitatie is de governance duidelijk verbeterd.

Bij de corporaties is, zowel in het bestuur als bij de RvC, een grotere bewustwording van het belang van 'good governance' waar te nemen. Ongetwijfeld heeft de invoering van de nieuwe Woningwet daaraan bijgedragen, maar wel voortbouwend op een al eerder ingezette lijn van toenemende aandacht voor het onderwerp door de sectorale governancecode, visitatie en activiteiten van VTW en Aedes.

[== lees verder ==](#)



Huurdersvoorlichting

Voor huurdersorganisaties organiseren wij regelmatig een bijeenkomst waarmee zij zich kunnen voorbereiden op een visitatie. De eerstvolgende bijeenkomst is op 16 mei 2019 (open inschrijving). Op verzoek verzorgen we ook voorlichtingsbijeenkomsten op maat ('in company').

[== meer informatie ==](#)

Maatschappelijke rol RvC

De RvC is zich aantoonbaar bewust van zijn maatschappelijke rol als toezichthouder van een maatschappelijke organisatie in een lokaal netwerk en geeft deze professioneel vorm.

Masterclass visitatoren

In de vernieuwde visitatiemethodiek 6.0 is ook het onderdeel Governance veranderd. Wat betreft het interne toezicht toetst de visitatiecommissie niet langer dezelfde zaken als de Aw, maar onderzoekt vooral de wijze waarop de RvC zijn maatschappelijke rol vervult. Deze maatschappelijke rol en hoe die te beoordelen vormen het onderwerp van de eerstvolgende masterclass voor visitatoren (20 mei en 3 juni).

In de visitatie staat het maatschappelijk presteren van de corporatie centraal, in de lokale/regionale context, met oog en aandacht voor wat belanghebbenden daarvan vinden. In dat kader is het heel logisch om de RvC te bevragen op zijn maatschappelijke rol. Tegelijkertijd is dat niet gemakkelijk: er is geen lijstje van af te strepen criteria, er wordt een groot beroep gedaan op het professionele beoordelingsvermogen van de visitatiecommissie.

Prof. dr. Peter van Lieshout (Universiteit Utrecht, vml. lid WRR, toezichthouder bij o.a. de Alliantie en Menzis) zal een inleiding houden over het thema. Al jaren maakt hij zich sterk voor een meer inhoudelijke discussie in de RvC over strategische, maatschappelijke vraagstukken.

Daarna gaan we in op de bijzondere aspecten van de methodiek 6.0, de eerste ervaringen daarmee, en is er tijd en aandacht voor vragen en het gezamenlijk bespreken van casussen in kleine groepen.

[== lees meer over de masterclass ==](#)

Stichting Visitatie Woningcorporaties Nederland

Bezoekadres

Weg der Verenigde Naties 1
3527 KT Utrecht

Postadres

Postbus 4077

3502 HB Utrecht

Telefoon: 030 - 7210780

E-mailadres: info@visitaties.nl

Uitschrijven