

# SVWN

Stichting Visitatie  
Woningcorporaties Nederland



## Nieuwsbrief juli 2016

Bij het testen van de verzending van deze nieuwsbrief heeft u mogelijk onze vorige nieuwsbrief van april van dit jaar ontvangen. Dat was uiteraard niet de bedoeling, onze excuses hiervoor! Hieronder leest u ons actuele nieuws.



## Tussentijdse evaluatie visitiemethodiek 5.0

In 2014 is een nieuwe versie (5.0) van de Methodiek Maatschappelijke Visitatie Woningcorporaties ingevoerd. Daarmee zijn inmiddels 185 corporaties gevisiteerd. Voldoet de nieuwe methodiek aan de doelen en verwachtingen? Uit een tussentijdse evaluatie blijkt dat methodiek 5.0 op hoofdlijnen robuust is, grotendeels voldoet aan de gestelde doelen en positiever wordt beoordeeld dan de vorige versie. De nieuwe methodiek zet meer aan tot reflectie en leren, heeft enkele doublures geschrapt en biedt huurders en gemeenten meer gelegenheid om hun oordeel en suggesties te geven. Grote aanpassingen van de methodiek zijn op dit moment

niet nodig; vragen liggen vooral bij de toepassing, zeker nu de volkshuisvesting onder invloed van de Woningwet verandert.

[Lees verder ...](#)



## Wie stuurt visitatierapport en zienswijze naar de Minister?

Op grond van de Woningwet moeten corporaties het visitatierapport én de zienswijze (ook wel bestuurlijke reactie genoemd) zelf naar de minister sturen. In de praktijk zien we dat dit nog onvoldoende bekend is bij corporaties. In de Veegwet is inmiddels opgenomen dat de bestuurlijke reactie door bestuur en Raad van Commissarissen samen wordt opgesteld. Stuur u dus zowel het visitatierapport als de bestuurlijke reactie binnen zes weken naar de Minister. Het postadres is het algemene adres van de Inspectie Leefomgeving en Transport, ter attentie van de Autoriteit Woningcorporaties: Postbus 16191, 2500 BD, Den Haag.



## EY beëindigt visitatie-activiteiten

EY, één van de geaccrediteerde bureaus die bij woningcorporaties een visitatie mogen uitvoeren, heeft om markttechnische overwegingen (te veel belemmering om andere adviesopdrachten te aanvaarden) besloten de visitatie-activiteiten te beëindigen. Het bureau neemt geen nieuwe visitatie-opdrachten meer aan. Dat betekent dat er nu nog [vijf geaccrediteerde bureaus](#) zijn waaruit corporaties kunnen kiezen als zij zich willen laten visiteren.

## Benoeming leden College voorzitters bezwaarcommissie

De Raad van Toezicht van SVWN heeft mr. A. Pahladsingh en mr. dr. A.H. Lamers benoemd tot lid van het College van voorzitters bezwaarcommissie. Als er een bezwaar

wordt ingediend tegen een beslissing van SVWN over de accreditatie van een bureau dat bij woningcorporaties visitaties wil uitvoeren, dient SVWN een bezwaarcommissie in te stellen. Een lid van het College van voorzitters bezwaarcommissie zal dan als voorzitter van de bezwaarcommissie fungeren. De leden van het College zijn strikt onafhankelijk.



## Masterclass over professional judgement

De masterclass voor visitatoren in november zal gaan over een kernkwaliteit van visitatoren: *professional judgement*. Dat is het vermogen om tot een afgewogen oordeel te komen, rekening houdend met de specifieke, lokale situatie. Daarbij is 'goed oordelen' nog iets anders dan 'effectief oordelen': komt de boodschap ook áán, kunnen betrokkenen (corporatie, huurders, gemeente) er echt iets mee, zet het hen in beweging? Dr. Thomas Schillemans (Universiteit Utrecht), gepromoveerd op (o.a.) visitaties, reikt inzichten en ervaringen aan. Uit literatuur, van elders, maar deels ook gebaseerd op nieuw onderzoek naar visitaties van woningcorporaties.



## Masterclasses voorjaar 2016 over de Woningwet

SVWN heeft in het voorjaar van 2016 voor de zevende keer een [masterclass voor visitatoren](#) georganiseerd. Het onderwerp van deze masterclass was: 'De veranderende wet- en regelgeving en de gevolgen voor visitatie'. De masterclass kende twee edities: 30 maart en op 19 april 2016. Vanuit het ministerie van BZK gaven Annelies Dassen, Edwin Buser en Kevin Klop een toelichting op de belangrijkste wijzigingen in de Woningwet, en gingen daarbij ook in op de nieuwe rijksprioriteiten volkshuisvesting. Rob Haans, in het dagelijks leven directeur-bestuurder van De Alliantie, gaf een kleurrijk beeld van wat de implementatie van de Woningwet voor zijn organisatie betekent en waar hij in de praktijk tegenaan loopt. De masterclasses zijn goed ontvangen.

Deelnemers (visitatoren) waren enthousiast over het onderwerp en de relatie met de visitatiemethodiek. De masterclass gaf goed inzicht in de nieuwe problematiek waar corporaties voor staan en heeft de visitatoren aan het denken gezet, zo koppelden zij terug.

**Stichting Visitatie Woningcorporaties Nederland**

**Bezoekadres**

Weg der Verenigde Naties 1  
3752 KT Utrecht

**Postadres**

Postbus 4077  
3502 HB Utrecht

Telefoon: 030 - 7210780

E-mailadres: [info@visitaties.nl](mailto:info@visitaties.nl)

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u zich heeft aangemeld.

[Uitschrijven](#)