

SVWN



Stichting Visitatie
Woningcorporaties Nederland

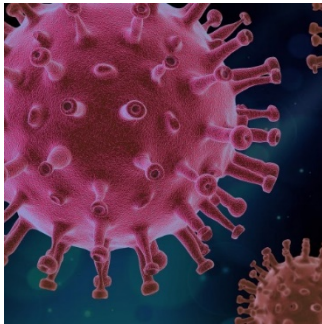


Mijn eerste week

Mijn eerste week als directeur bestuurder van SVWN zit erop. Vanuit huis maak ik kennis met visitatie en zaken als de methodiek, de accreditatie, de organisatie en iedereen die betrokken is bij het werk van SVWN. Voor degenen waarmee ik nog geen kennis heb mogen maken, een korte introductie over mijzelf. Ik ben opgeleid als jurist en heb 14 jaar als kandidaat-notaris gewerkt. In 2014 heb ik mijn eerste schreden in de volkshuisvesting gezet. Eerst als bestuurssecretaris bij Woonbron en later ook als commissaris bij Lekstede Wonen. Ik heb in de praktijk kunnen ervaren dat visitatie voor een woningcorporatie een belangrijk instrument is ter verantwoording van het volkshuisvestelijk presteren, maar vooral ook om van te leren. De grote uitdaging in mijn nieuwe rol is deze min of meer verplichte zelfreflectie om te buigen naar een vanzelfsprekende activiteit waarnaar uitgekeken wordt door zowel de corporatie als ook door de huurders,

gemeenten en andere partijen in het lokale speelveld. Ik heb er erg veel zin in.

Voor nu #staysafe en #stayhome



Visitatie in tijden van Corona

De coronamaatregelen hebben enorme gevolgen voor onze samenleving, dus ook voor visitaties. Soms leidt dat tot uitstel van een visitatietraject, maar veel vaker zien we dat de visiterende bureaus in goede samenwerking met de corporatie, creatief zoeken naar mogelijkheden om toch een waardevolle visitatie op te leveren. Vanuit SVWN ondersteunen wij dit van harte en zoeken met de bureaus naar (nog meer) lokaal maatwerk. Voordeel is dat alle corporaties in 2020 al zes maanden extra uitloopmogelijkheid hebben. Voor corporaties die dat half jaar extra al ingepland hadden maar door de coronamaatregelen toch meer tijd nodig hebben, geldt dat ze dit wel moeten melden bij de Aw. De Aw zal deze verzoeken om verlenging snel en met begrip behandelen.

Lees meer: <https://visitaties.nl/nieuws/corona>.



Nieuwe voorzitter College van Deskundigen

Het College van Deskundigen verwelkomt drs. Anne-Jo Visser per 1 mei als nieuwe voorzitter. Anne-Jo Visser is sociaal geograaf en planoloog. Zij heeft ruime ervaring in de onderzoekswereld en in verschillende domeinen: wonen, ruimtelijke ordening, stedelijke vernieuwing en energietransitie. Zij werkt nu als manager Energietransitie bij de gemeente Utrecht.

[== lees hier het volledige nieuwsbericht ==](#)



Nieuw lid College van Deskundigen

Ellen van Bueren is hoogleraar Management van Stedelijke Ontwikkeling aan de Faculteit Bouwkunde aan de TU Delft. Met een achtergrond in bestuurskunde en duurzame ruimtelijk planning werkt zij in haar onderwijs en onderzoek aan processen van besluitvorming in complexe institutionele omgevingen. Zij is lid van de academische directie van de gezamenlijke post-initiële EUR-TUD opleiding Master City Developer, en hoofdonderzoeker 'urban governance' bij het AMS Institute for Advanced Metropolitan Solutions. Vanuit haar aanstelling als hoogleraar vervult zij diverse bestuurlijke functies, o.a. bij de Stichting Kennis Gebiedsontwikkeling en het Leiden-Delft-Erasmus Centre for Sustainability, en is lid van de Raad van Toezicht van Cirkelstad en het NWO VerDuS kennisinitiatief.



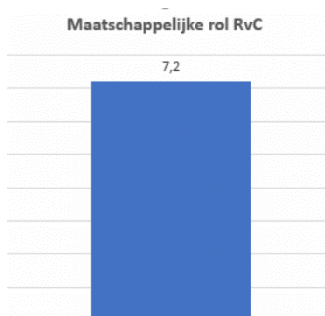
Masterclass: vermogensinzet voor maatschappelijke prestaties

In juni organiseert SVWN weer een masterclass voor alle visitoren van de geaccrediteerde bureaus. Deze keer wordt het onderdeel 'Vermogensinzet' als belangrijk onderdeel van de visitatie volgens methodiek 6.0 onder de loep genomen. Voor elke corporatie is het een uitdaging om beleid te formuleren op welke maatschappelijke en volkshuisvestelijke effecten zij wil bereiken en hoe daar het beschikbare vermogen voor in te zetten. Tijdens de visitatie vormen visitatoren zich een beeld van de keuzes die de corporatie vooraf maakt (en achteraf verantwoordt)

met betrekking tot de inzet van het vermogen voor maatschappelijke prestaties.

Prof. dr. Johan Conijn verzorgt het inhoudelijke deel van de masterclass. Hij zal de visitatoren handvatten aanreiken om het onderzoek naar de keuzes, sturing en verantwoording van de vermogensinzet voor maatschappelijke prestaties bij de corporaties nog beter te kunnen uitvoeren.

Er zijn twee bijeenkomsten gepland namelijk 9 en 18 juni 2020 en inschrijven is mogelijk via de website <https://www.visitaties.nl/masterclass>. Wij hopen natuurlijk alle visitatoren te mogen ontvangen op de gebruikelijke wijze. Vanwege het coronavirus houden we echter rekening met de mogelijkheid dat deze masterclass anders vorm krijgt dan we gewend zijn. Maar de data staan vast en deze masterclass gaat in ieder geval door!



RvC's bewust van maatschappelijke rol

In 2019 zijn er 63 visitaties van corporaties afgerond met de nieuwe methodiek 6.0. Uit een analyse van SVWN blijkt dat de het overgrote deel van de corporaties een RvC heeft die zich bewust is van zijn maatschappelijk rol in het lokale netwerk. Corporaties die hoog scoren op dit onderdeel hebben een RvC die een breed gedragen visie heeft op zijn maatschappelijke rol als toezichthouder van een maatschappelijke organisatie in een lokaal netwerk en deze visie ook in de praktijk brengt. De RvC is op diverse manieren actief verbonden met belanghouders evenals bij de strategievorming en draagt zelf maatschappelijke thema's aan ter bespreking in de RvC. De volledige analyse wordt binnenkort gepubliceerd.

Stichting Visitatie Woningcorporaties Nederland

Bezoekadres

Weg der Verenigde Naties 1
3527 KT Utrecht

Postadres

Postbus 4077
3502 HB Utrecht

Telefoon: 030 - 7210780

E-mailadres: info@visitaties.nl