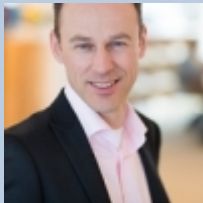




09 juli 2015

## Nieuwsbrief juli 2015



### Mijlpaal

Vorige week is de nieuwe Woningwet in werking getreden. Voor alle betrokkenen in de volkshuisvesting een belangrijk moment, maar zeker ook voor het visitatiestelsel en SVWN. Op 29 juni 2015 heeft minister Blok de Stichting Visitatie Woningcorporaties aangewezen als 'onafhankelijke instantie' in de zin van art 53a van de vernieuwde Woningwet, die tot taak heeft ervoor te zorgen dat er eens per vier jaar bij corporaties een visitatie kan worden uitgevoerd. In de geschiedenis van het visitatiestelsel is dit een mijlpaal om trots op te zijn. Woningwet en aanwijzingsbesluit geven een wettelijke basis aan een bestaande visitatiepraktijk die de afgelopen met succes en met betrokkenheid van alle belanghebbenden in de volkshuisvesting is ontwikkeld.

Deze mijlpaal is geen reden om tevreden achterover te leunen. Integendeel. We volgen de ontwikkelingen in de volkshuisvesting op de voet en zullen er alles aan doen om de maatschappelijke visitatie blijvend een levendig, betekenisvol en stimulerend instrument te laten zijn. In deze nieuwsbrief leest u meer over hoe wij daarmee bezig zijn:

- in de masterclass
- rondom de nieuwe Governancecode
- de consequenties van de vernieuwde Woningwet voor de visitatiemethodiek

Ik wens u een mooie zomer!

Jos Koffijberg  
directeur-bestuurder SVWN

Lees hier het [aanwijzingsbesluit](#) en de [begeleidende brief](#) van de minister aan de Tweede Kamer.

### Masterclass: prestatieafspraken en visitatie

Met de nieuwe Woningwet krijgen prestatieafspraken tussen gemeente, corporaties en nu ook huurders, nieuw leven ingeblazen. In de visitaties vormen prestatieafspraken, samen met de gemeentelijke woonvisie, het kader om de maatschappelijke prestaties van een corporatie te beoordelen. Nu is die beoordeling vaak lastig, omdat prestatieafspraken ontbreken, niet actueel of niet 'SMART' zijn. Alle reden om de masterclass voor visitatoren in juni jl. daaraan te wijden. Hoogleraar Peter Boelhouwer (zelf ook visitator) gaf een overzicht van de huidige praktijk en de veranderende lokale verhoudingen. Wethouder Jop Fackeldey (Lelystad, actief in G32 en VNG) benadrukte het potentiële belang van visitatie voor gemeenten, als basis en monitoringsinstrument voor prestatieafspraken. In de tweede editie van de masterclass gaf Nancy de Kok (gemeente Utrecht) een inkijkje in de Utrechtse keuken. Met verse woonvisies en nieuwe prestatieafspraken wordt het beoordelen van het 'presteren naar (lokale) opgaven' in visitaties beter mogelijk. Maar 'afvinken' zal (en mag) het niet worden, voor het goed beoordelen van prestaties blijft het *professional judgement* van visitatoren hard nodig.

In de masterclass scherpten ca. zestig visitatoren dat professionele beoordelingsvermogen aan in gesprekken aan de hand van casuïstiek uit recente visitaties. SVWN zal de inzichten die dat opleverde verwerken in de FAQs.

Meer informatie over prestatieafspraken is binnenkort te vinden op [www.woningwet2015.nl](http://www.woningwet2015.nl) in een handreiking die is opgesteld door Companen in opdracht van BZK, Aedes, VNG en Woonbond.



---

## Nieuwe Governancecode

Op 23 juni 2015 hebben Aedes en VTW de vernieuwde [Governancecode woningcorporaties](#) aan minister Blok overhandigd. De code is opgesteld vanuit het besef dat de kwaliteit en de transparantie van bestuur en toezicht aan hogere normen moeten voldoen. De code heeft meer aandacht voor cultuur en gedrag. Ze bestaat uit vijf principes die vervolgens uitgewerkt zijn in bepalingen. Anders dan voorheen geldt nu voor de meeste bepalingen 'pas toe' en is afwijking met 'leg uit' niet meer mogelijk. Op 1 januari 2016 dienen aangesloten corporaties hun organisatie aan de nieuwe code te hebben aangepast. Vanaf dan zullen de visitatoren de code ook meenemen in de visitaties.

SVWN inventariseert de komende maanden welke praktische consequenties de nieuwe code heeft voor de visitatiemethodiek of de toepassing daarvan. Dat gebeurt in overleg met VTW en Aedes, de opstellers van de code.

---

## Alles over de nieuwe Woningwet

Sinds 1 juli 2015 is er een nieuwe website in de lucht: [www.woningwet2015.nl](http://www.woningwet2015.nl), een initiatief van het Ministerie van BZK. Hierin is van alles over de nieuwe Woningwet te vinden. De website reikt instrumenten aan om corporaties, gemeenten, huurders en andere partijen te helpen bij het doorvoeren van veranderingen en het oppakken van nieuwe taken. Ook de hiervoor genoemde handreiking prestatieafspraken zal er straks te vinden zijn.

Op 17 juni 2015 gaf minister Blok de aftrap voor de implementatie van nieuwe Woningwet tijdens een grote, informatieve bijeenkomst in Nieuwegein. Bij de informatiemarkt kreeg SVWN veel vragen van deelnemers, vooral ook van huurders. Een videoverslag van deze dag en de presentaties tijdens de workshops zijn op de nieuwe website te vinden.

De komende maanden gaan wij de consequenties van de nieuwe Woningwet voor de visitatiemethodiek en de toepassing daarvan in beeld brengen. Meer daarover in een volgende nieuwsbrief.