

Visitatie: termijnen volgens Woningwet

Corporaties moeten zich minimaal 1 keer per vier jaar laten visiteren. Daarbij gelden de volgende termijnen voor rapportage, zienswijze en publicatie.

Rapportage

Het visitatierapport dient conform art. 53a lid 3 van de Woningwet binnen zes weken na het onderzoek gereed te zijn en naar de corporatie gestuurd te worden. Concreet betekent dat, dat de visitatiecommissie het rapport opstelt, dit rapport bespreekt met de corporatie, waarna het visiterend bureau het rapport ter beoordeling aan SVWN voorlegt.

Op het moment dat de SVWN het rapport ontvangt start de bovengenoemde (eerste) termijn van zes weken van art. 53a lid 3 Woningwet (zie schema hiernaast).

Het visiterend bureau verneemt binnen twee weken van SVWN of er opmerkingen op het rapport zijn. In de praktijk heeft het bureau/de commissie dan nog maximaal drie weken de tijd om aanpassingen door te voeren en de bijgestelde versie naar de SVWN te sturen. Indien de SVWN de aanpassingen heeft goedgekeurd, zendt het bureau het definitieve en vastgestelde rapport binnen één week door naar de corporatie.

Reactie corporatie

Het bestuur en de RvC¹ stellen vervolgens een reactie op, op basis van het definitieve rapport, waarbij in ieder geval aangegeven wordt wat de corporatie met de uitkomsten en verbeterpunten uit het rapport gaat doen. Het betreft de 'bestuurlijke reactie' zoals deze in de Methodiek 6.0 wordt omschreven. De Woningwet spreekt in art. 53a lid 4 slechts van een zienswijze van de RvC, wij hechten er echter sterk aan dat de RvC samen met de bestuurder deze reactie schrijft. Alleen dan is de in Methodiek 6.0 beoogde cirkel van reflectie rond (position paper - visitatie - bestuurlijke reactie). Het visiterend bureau kan deze zienswijze/bestuurlijke reactie aan het definitieve rapport toevoegen; de zienswijze kan ook als losse bijlage aan SVWN gestuurd worden.

Publicatie

De corporatie stuurt het definitieve rapport samen met de bestuurlijke reactie (zienswijze uit de wet) binnen zes weken naar de minister en naar alle geraadpleegde belanghebbenden. Deze tweede termijn van zes weken begint te lopen op de dag dat de corporatie het definitieve rapport van het visiterend bureau heeft ontvangen.

De corporatie moet het definitieve rapport, inclusief de bestuurlijke reactie (zienswijze), ook binnen die tweede termijn van zes weken op haar website plaatsen.

SVWN plaatst het definitieve rapport, inclusief de bestuurlijke reactie (zienswijze), op haar website www.visitaties.nl.



Figuur 1 De zes weken van art. 53a lid 3 Woningwet



Figuur 2 De zes weken van art. 53a lid 4 Woningwet