

STATUTEN

Stichting Visitatie Woningcorporaties Nederland

per 26 juli 2017

STATUTEN.

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen.

Begripsomschrijvingen.

Artikel 1

In deze statuten wordt verstaan onder:

1. accreditatiecommissie, de commissie bedoeld in artikel 16 van deze statuten;
2. bestuur, het orgaan bedoeld in artikel 2:291 van het Burgerlijk Wetboek en in artikel 5 lid 2 en artikel 7 lid 2 van deze statuten;
3. college van deskundigen, het college bedoeld in artikel 15 van deze statuten;
4. college van voorzitters bezwaarcommissie, het college bedoeld in artikel 17 van deze statuten;
5. jaarrekening, de balans en de staat van baten en lasten met de toelichting van de stichting;
6. langs elektronische weg, indien degene met wie wordt gecommuniceerd hiermee instemt, kunnen schriftelijke mededelingen aan respectievelijk van de stichting geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door de stichting respectievelijk degene met wie wordt gecommuniceerd voor dit doel aan degene met wie wordt gecommuniceerd respectievelijk de stichting bekend is gemaakt;
7. raad van toezicht, het orgaan bedoeld in artikel 10 leden 1 en 2 van deze statuten;
8. stichting, de stichting bedoeld in artikel 2 lid 1 van deze statuten;
9. tegenstrijdig belang, een direct of indirect persoonlijk belang dat strijdig is met het belang van de stichting en de met de stichting verbonden organisatie;
10. visitatiemethodiek, de methodiek die dient te worden toegepast bij uitvoering van een visitatie, zoals omschreven in het document van de stichting met als titel: "Methodiek Maatschappelijke Visitatie Woningcorporaties 5.0", zoals deze thans luidt of zoals deze te eniger tijd zal luiden.

Naam en zetel.

Artikel 2

1. De stichting is genaamd: Stichting Visitatie Woningcorporaties Nederland.
2. Als verkorte naam gebruikt de stichting: SVWN.
3. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Utrecht.

Doel en middelen.

Artikel 3

1. De stichting heeft ten doel een geobjectiveerd en onafhankelijk stelsel van visitatie voor woningcorporaties in Nederland te ontwikkelen en in stand te houden respectievelijk te borgen. Dit stelsel bestaat uit ten minste de volgende drie onderdelen:
 - a. de ontwikkeling en instandhouding van een kwalitatief en kwantitatief hoogwaardige en onafhankelijke capaciteit voor de uitvoering van de visitatie van

- woningcorporaties in Nederland, te organiseren en in stand te houden door middel van een systeem van accreditatie, waarbij organisaties geaccrediteerd (kunnen) worden om te mogen visiteren;
- b. het beheer, de verdere ontwikkeling, instandhouding en borging van de visitatiemethodiek; en
 - c. het fungeren als onafhankelijke instantie als bedoeld in artikel 53a, eerste lid van de Woningwet, indien en voor zo lang de stichting als zodanig is aangewezen. De stichting is als rechtspersoon door de Minister voor Wonen en Rijksdienst, per een juli tweeduizend vijftien, aangewezen als de onafhankelijke instantie als bedoeld in artikel 53a, eerste lid van de Woningwet, welk aanwijzingsbesluit op negentwintig juni tweeduizend vijftien is gepubliceerd in de Staatscourant 2015 nummer 18278, en derhalve als zodanig een bestuursorgaan dat de in dit aanwijzingsbesluit opgedragen taken uitvoert.
2. De stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door:
 - a. het aantrekken van deskundige en onafhankelijke personen voor benoeming tot lid van de raad van toezicht;
 - b. het aantrekken van deskundige en onafhankelijke personen voor benoeming tot lid van het college van deskundigen;
 - c. het aantrekken van deskundige en onafhankelijke personen voor benoeming tot lid van de accreditatiecommissie;
 - d. het aantrekken van deskundige en onafhankelijke personen voor benoeming tot lid van het college van voorzitters bezwaarcommissie, indien en voor zo lang de stichting is aangewezen als onafhankelijke instantie als bedoeld in artikel 53a, eerste lid van de Woningwet;
 - e. het bevorderen van en planmatig (doen) organiseren en uitvoeren van visitaties;
 - f. een transparante externe informatievoorziening over (de voortgang van) aangemelde, in uitvoering zijnde en afgeronde visitaties;
 - g. het uitdragen van kennis over en het belang van visitatie van woningcorporaties in Nederland.
 3. De stichting beoogt niet het maken van winst.

Vermogen.

Artikel 4

1. Het vermogen van de stichting wordt gevormd door:
 - a. inkomsten die de stichting verwerft door middel van de inning van tarieven, die door de stichting aan woningcorporaties in rekening worden gebracht voor uitgevoerde visitaties;
 - b. inkomsten inzake de verrichte accreditatiewerkzaamheden bij organisaties die voor accreditatie in aanmerking wensen te komen en organisaties die geaccrediteerd zijn;
 - c. inkomsten inzake andere door de stichting verrichte (advies- en/of voorlichtings-) werkzaamheden;
 - d. subsidies;

- e. giften;
 - f. legaten en hetgeen door erfstelling verkregen wordt; en
 - g. andere baten.
2. Erfstellingen kunnen slechts worden aanvaard onder het voorrecht van boedelbeschrijving.
 3. Het vermogen van de stichting dient ter verwezenlijking van het doel van de stichting.

Hoofdstuk II - Het bestuur.

Bestuur: samenstelling, functies en bezoldiging.

Artikel 5

1. De stichting wordt bestuurd door het bestuur onder toezicht van de raad van toezicht.
2. Het bestuur bestaat uit één bestuurder.
3. De bestuurder kan niet zijn:
 - a. een echtgenoot, geregistreerd partner, samenlevingspartner dan wel bloed- of aanverwant in de eerste of tweede graad van een lid van de raad van toezicht, of van een persoon die zitting heeft in het college van deskundigen, in de accreditatiecommissie of in het college van voorzitters bezwaarcommissie;
 - b. een persoon die zitting heeft in de raad van toezicht;
 - c. een persoon die zitting heeft in het college van deskundigen;
 - d. een persoon die zitting heeft in de accreditatiecommissie;
 - e. een persoon die zitting heeft in het college van voorzitters bezwaarcommissie;
 - f. een persoon die lid is van het bestuur of van het toezichthoudend orgaan van, dan wel werkzaam is op basis van arbeidsovereenkomst bij:
 - i. het voor volkshuisvesting verantwoordelijke ministerie;
 - ii. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: Aedes vereniging van woningcorporaties, met statutaire zetel in de gemeente Den Haag, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 40478218;
 - iii. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: "NEDERLANDSE WOONBOND", met statutaire zetel in de gemeente Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 40537128;
 - iv. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: Vereniging van Nederlandse Gemeenten, met statutaire zetel in de gemeente Den Haag, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 40409418;
 - v. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties, met statutaire zetel in de gemeente Utrecht, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 27247358;
 - vi. een woningcorporatie in Nederland, dan wel hun rechtsopvolgers;
 - g. een persoon die belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het overheidstoezicht op de stichting dan wel op woningcorporaties;
 - h. een persoon die op enigerlei wijze is verbonden aan een organisatie die door de stichting is geaccrediteerd, of die daar voorheen aan was verbonden, tot drie jaar na het einde van die verbondenheid;

- i. een persoon die voorheen lid van de raad van toezicht was, tot drie jaar na het einde van die functie;
 - j. een persoon die een zodanige andere functie bekleedt dat het lidmaatschap van het bestuur kan leiden tot onverenigbaarheid dan wel strijdigheid van deze functie met het belang van de stichting, dan wel tot ongewenste vermenging van belangen.
4. De bestuurder zal zonder toestemming van de raad van toezicht geen betaalde of onbetaalde nevenfunctie aanvaarden of continueren als deze nevenfunctie, al dan niet in samenhang met andere betaalde of onbetaalde nevenfuncties, strijdig kan zijn met de belangen van de stichting. De bestuurder geeft de raad van toezicht op eerste verzoek inzicht in de door hem uitgeoefende nevenfuncties.
 5. De bestuurder is tevens voorzitter van het bestuur. Aan de bestuurder wordt ook de titel "directeur-bestuurder" toegekend.
 6. In geval van belet of ontstentenis van de bestuurder, is de raad van toezicht bevoegd om een tijdelijke bestuurder aan te wijzen en verplicht om zo spoedig mogelijk een vergadering te beleggen, waarin de voorziening in de open plaats aan de orde komt.
 7. De raad van toezicht is verantwoordelijk voor het vaststellen van een maatschappelijk passende beloning, de contractduur, de rechtspositie en de andere arbeidsvoorwaarden van de bestuurder.

Bestuur: benoeming, ontslag, schorsing en defungeren.

Artikel 6

1. De bestuurder wordt met inachtneming van het in het vorige artikel bepaalde benoemd door de raad van toezicht. De raad van toezicht kan de bestuurder te allen tijde schorsen of ontslaan.
2. Een besluit tot benoeming, herbenoeming, (handhaving van de) schorsing of ontslag van de bestuurder kan door de raad van toezicht slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin alle in functie zijnde leden van de raad van toezicht aanwezig of vertegenwoordigd zijn; zijn in een vergadering waarin een dergelijk besluit aan de orde is, niet alle in functie zijnde leden van de raad van toezicht aanwezig of vertegenwoordigd, dan kan een tweede vergadering worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan acht weken na de eerste vergadering. In deze tweede vergadering kan, indien daarin ten minste twee derde van het aantal in functie zijnde leden van de raad van toezicht aanwezig of vertegenwoordigd is, alsdan rechtsgeldig omtrent het voorstel, zoals dit in de eerste vergadering aan de orde was, worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen.
3. Indien de raad van toezicht de bestuurder heeft geschorst, dient de raad van toezicht binnen drie maanden na ingang van de schorsing te besluiten hetzij tot ontslag, hetzij tot handhaving van de schorsing; bij gebreke daarvan vervalt de schorsing. Een besluit tot handhaving van de schorsing kan slechts eenmaal worden genomen en de schorsing kan daarbij ten hoogste worden gehandhaafd voor drie maanden, ingaande op de dag, waarop de raad van toezicht het besluit tot handhaving heeft genomen. Indien de raad

van toezicht niet binnen de voor de handhaving bepaalde termijn tot ontslag of tot opheffing van de schorsing heeft besloten, vervalt de schorsing. De geschorste bestuurder wordt in de gelegenheid gesteld zich in de vergadering van de raad van toezicht te verantwoorden en zich daarbij door een raadsman te doen bijstaan.

4. De geschorste bestuurder is tijdens zijn schorsing niet bevoegd om bestuursvergaderingen en/of vergaderingen van de raad van toezicht bij te wonen, behoudens de vergadering van de raad van toezicht als bedoeld in het vorige lid, of om zijn stem uit te brengen of om anderszins aan bestuurders bij of krachtens de wet of deze statuten toegekende taken of bevoegdheden uit te oefenen.
5. De bestuurder defungeert:
 - a. door zijn overlijden;
 - b. door zijn bedanken;
 - c. door zijn ontslag verleend door de raad van toezicht;
 - d. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
 - e. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
 - f. door zijn ontslag, verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet voorzien;
 - g. doordat hij niet langer voldoet aan de in artikel 5 lid 3 opgenomen eisen.

Bestuur: taken en bevoegdheden.

Artikel 7

1. Het bestuur is bevoegd ten aanzien van de uitoefening van de in artikel 3 lid 1 sub c bedoelde taken de stichting te vertegenwoordigen. Een besluit van het bestuur geldt ook in dit kader als een besluit van de stichting.
2. Het bestuur is eindverantwoordelijk voor en, behoudens beperkingen volgens deze statuten, belast met het besturen van de stichting. Dit houdt onder meer in dat het bestuur verantwoordelijk is voor:
 - a. de accreditatie van organisaties die voor accreditatie in aanmerking wensen te komen, als bedoeld in Hoofdstuk VII van deze statuten;
 - b. de vaststelling van wijzigingen en aanvullingen op de visitatiemethodiek;
 - c. het als onafhankelijke instantie als bedoeld in artikel 53a, eerste lid van de Woningwet, uitvoeren van de aan haar opgedragen taken, indien en voor zo lang de stichting als zodanig is aangewezen;
 - d. het vaststellen van reglementen van de stichting;
 - e. de leiding van de dagelijkse werkzaamheden van de stichting;
 - f. het in dienst nemen en ontslaan van overige werknemers van de stichting.

Bij de vervulling van zijn taak richt het bestuur zich naar het belang van de stichting en de met de stichting verbonden organisatie en weegt daartoe de in aanmerking komende belangen van de bij de stichting betrokken belanghebbenden af.

Het bestuur verschaft de raad van toezicht tijdig alle informatie die nodig is voor een goede uitoefening van de taak van de raad van toezicht.

3. Het bestuur kan, mits met goedkeuring van de raad van toezicht, een bestuursreglement vaststellen, waarin de aangelegenheden, het bestuur intern betreffende, worden geregeld.
4. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de raad van toezicht, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt en tot vertegenwoordiging van de stichting ter zake van deze handelingen.
Op het ontbreken van de in dit lid bedoelde goedkeuring kan door de stichting jegens derden beroep worden gedaan.
5. Aan de goedkeuring van de raad van toezicht zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, in ieder geval onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
 - a. het vaststellen van de jaarrekening en het bestuursverslag van de stichting;
 - b. het vaststellen van het jaarplan en de daarbij behorende jaarlijkse begroting van de stichting;
 - c. het beleid van de stichting op hoofdlijnen;
 - d. het fuseren van de stichting met een of meer andere rechtspersonen;
 - e. het splitsen van de stichting;
 - f. het reorganiseren van de stichting;
 - g. het wijzigen van de statuten of van de rechtsvorm van de stichting;
 - h. het vaststellen, wijzigen of schrappen van een reglement van de stichting;
 - i. het aangaan van een transactie waarbij de bestuurder een tegenstrijdig belang heeft;
 - j. het verlenen van volmacht aan een of meer derden om de stichting te vertegenwoordigen;
 - k. het aanvragen van faillissement of surseance van betaling voor de stichting;
 - l. het ontbinden van de stichting;
 - m. het aangaan of verbreken van een duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of organisatie, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting;
 - n. het aangaan van financiële transacties of rechtshandelingen, die niet zijn voorzien in de vastgestelde begroting, welke een door de raad van toezicht te bepalen bedrag of waarde te boven gaan, welk bedrag of welke waarde door de raad van toezicht duidelijk omschreven moet worden, door deze raad schriftelijk aan het bestuur moet worden meegedeeld en moet worden vastgelegd in het bestuursreglement dan wel het reglement van de raad van toezicht;
 - o. het vaststellen van de tarieven, die door de stichting aan woningcorporaties in rekening worden gebracht voor uitgevoerde visitaties, buiten de tarieven die, of het honorarium dat, door de geaccrediteerde organisatie(s) aan woningcorporaties in rekening worden of wordt gebracht;
 - p. het vaststellen van de tarieven die door de stichting bij organisaties in rekening worden gebracht voor te verlenen accreditaties, welke tarieven ook de goedkeuring

van de Minister voor Wonen en Rijksdienst behoeven indien en voor zo lang de stichting is aangewezen als onafhankelijke instantie als bedoeld in artikel 53a, eerste lid van de Woningwet;

- q. het vaststellen van alle overige door de stichting bij derden in rekening te brengen tarieven;
- r. het vaststellen van wijzigingen en aanvullingen op de visitatiemethodiek;
- s. duidelijk in een daartoe strekkend besluit van de raad van toezicht omschreven onderwerpen.

Op het ontbreken van de in dit lid bedoelde goedkeuring kan jegens derden geen beroep worden gedaan.

- 6. Een besluit tot het vaststellen van wijzigingen en aanvullingen op de visitatiemethodiek kan door het bestuur slechts worden genomen op basis van een advies van het college van deskundigen.

Het bestuur kan op zwaarwegende gronden besluiten af te wijken van het vorenbedoelde advies van het college van deskundigen. Het bestuur stelt het college van deskundigen, binnen een maand nadat dit college advies heeft uitgebracht aan het bestuur, schriftelijk of langs elektronische weg in kennis van een dergelijk besluit, onderbouwd met een motivering van de reden van de afwijking.

Bestuur: tegenstrijdig belang.

Artikel 8

Een bestuursbesluit omtrent een onderwerp waarbij de bestuurder een tegenstrijdig belang heeft, is onderworpen aan de goedkeuring van de raad van toezicht.

Vertegenwoordiging.

Artikel 9

- 1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting.
- 2. In alle gevallen waarin de stichting een tegenstrijdig belang heeft met de bestuurder, blijft het bepaalde in lid 1 onverminderd van kracht.
- 3. Als sprake is van een (mogelijk) tegenstrijdig belang meldt de bestuurder dit direct aan de voorzitter van de raad van toezicht en geeft hij daarbij alle relevante informatie. Buiten aanwezigheid van de bestuurder neemt de raad van toezicht hierover dan een standpunt in. Of daadwerkelijk sprake is van een tegenstrijdig belang is aan het oordeel van de raad van toezicht. Indien besluiten waarbij sprake was van tegenstrijdige belangen, zijn genomen, worden deze besluiten, met toelichting, vermeld in het bestuursverslag van de stichting.
- 4. Het bestuur kan aan een of meer derden, volmacht verlenen om de stichting, al dan niet gezamenlijk, binnen de in de volmacht omschreven grenzen te vertegenwoordigen.

Hoofdstuk III - raad van toezicht.

Raad van toezicht: toezicht op het bestuur en samenstelling.

Artikel 10

- 1. De stichting kent een raad van toezicht die belast is met het houden van toezicht op het beleid van het bestuur en de algemene gang van zaken in de stichting en de met de stichting verbonden organisatie. De raad van toezicht staat het bestuur met raad terzijde.

2. De raad van toezicht van de stichting bestaat uit vijf leden, te weten één lid van de raad van toezicht A, één lid van de raad van toezicht B, één lid van de raad van toezicht C, één lid van de raad van toezicht D en één lid van de raad van toezicht E.
3. Slechts meerderjarige natuurlijke personen kunnen tot lid van de raad van toezicht van de stichting worden benoemd.

Een lid van de raad van toezicht kan niet zijn:

- a. een echtgenoot, geregistreerd partner, samenlevingspartner dan wel bloed- of aanverwant in de eerste of tweede graad van een ander lid van de raad van toezicht, van de bestuurder of van een persoon die zitting heeft in het college van deskundigen, in de accreditatiecommissie of in het college van voorzitters bezwaarcommissie;
- b. de persoon die zitting heeft in het bestuur;
- c. een persoon die zitting heeft in het college van deskundigen;
- d. een persoon die zitting heeft in de accreditatiecommissie;
- e. een persoon die zitting heeft in het college van voorzitters bezwaarcommissie;
- f. een persoon die werknemer van de stichting is of die voorheen werknemer van de stichting was, tot drie jaar na het einde van zijn arbeidscontract;
- g. een persoon die op basis van een overeenkomst van opdracht door de stichting is ingehuurd;
- h. een persoon die lid is van het bestuur of van het toezichthoudend orgaan van, dan wel werkzaam is op basis van arbeidsovereenkomst bij:
 - i. het voor volkshuisvesting verantwoordelijke ministerie;
 - ii. Aedes vereniging van woningcorporaties, voornoemd;
 - iii. de "NEDERLANDSE WOONBOND", voornoemd;
 - iv. de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, voornoemd;
 - v. de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties, voornoemd;
 - vi. een woningcorporatie in Nederland, dan wel hun rechtsopvolgers;
- i. een persoon die belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het overheidstoezicht op de stichting dan wel op woningcorporaties;
- j. een persoon die op enigerlei wijze is verbonden aan een organisatie die door de stichting is geaccrediteerd, of die daar voorheen aan was verbonden, tot drie jaar na het einde van die verbondenheid;
- k. een persoon die voorheen bestuurder van de stichting was, tot drie jaar na het einde van die functie;
- l. een persoon die een zodanige andere functie bekleedt dat het lidmaatschap van de raad van toezicht kan leiden tot onverenigbaarheid dan wel strijdigheid van deze functie met het belang van de stichting, dan wel tot ongewenste vermenging van belangen.

De leden van de raad van toezicht leggen alle relevante nevenactiviteiten ter goedkeuring voor aan de raad van toezicht.

4. Leden van de raad van toezicht hebben geen directe belangen bij de stichting en het is

niet toegestaan dat een lid van de raad van toezicht dan wel zijn echtgenoot, geregistreerd partner of een andere levensgezel, pleegkind of bloed- of aanverwant tot in de tweede graad:

- a. in een periode gedurende drie jaar voorafgaande aan de benoeming dan wel gedurende de periode van lidmaatschap van de raad van toezicht werknemer of bestuurder van de stichting is geweest;
 - b. een persoonlijke financiële vergoeding van de stichting ontvangt, anders dan een vergoeding die voor de als lid van de raad van toezicht verrichte werkzaamheden wordt ontvangen en voor zover zij niet past in de normale uitoefening van een bedrijf;
 - c. in de drie jaar voorafgaande aan de benoeming dan wel gedurende de periode van lidmaatschap van de raad van toezicht een belangrijke zakelijke relatie met de stichting heeft gehad;
 - d. bestuurslid is van een rechtspersoon waarin de bestuurder van de stichting lid van het toezichthoudend orgaan is;
 - e. gedurende de voorafgaande twaalf maanden tijdelijk heeft voorzien in het bestuur van de stichting bij belet of ontstentenis van de bestuurder.
5. Bij de samenstelling van de raad van toezicht wordt gewerkt met een door de raad van toezicht vastgestelde actuele profielschets, waarbij de volgende uitgangspunten in acht dienen te worden genomen:
- a. de raad van toezicht dient pluriform te zijn samengesteld, zowel naar deskundigheid als naar persoonlijke vaardigheden;
 - b. er dient in de raad van toezicht deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein;
 - c. de leden van de raad van toezicht dienen ten opzichte van elkaar, de bestuurder en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren.
6. De raad van toezicht wijst uit zijn midden een voorzitter en een vicevoorzitter aan, onverminderd het bepaalde in lid 8. De vicevoorzitter van de raad van toezicht neemt bij ontstentenis of verhindering van de voorzitter van de raad van toezicht diens functie waar; hij treedt, zolang de waarneming duurt, in alle rechten en verplichtingen van de voorzitter van de raad van toezicht als zodanig.
7. Indien het aantal leden van de raad van toezicht beneden vijf is gedaald, vormen de overblijvende leden van de raad van toezicht, of vormt het enig overblijvende lid van de raad van toezicht, een volledig bevoegde raad van toezicht. De raad van toezicht is dan echter verplicht zo spoedig mogelijk een vergadering te beleggen, waarin de voorziening in de open plaats of open plaatsen aan de orde komt.
8. Indien en zodra de zetel van de voorzitter of de vicevoorzitter van de raad van toezicht vrij valt, dan besluit de raad van toezicht of aan de instantie, die op grond van het bepaalde in artikel 11 lid 1 dient te worden uitgenodigd tot het opmaken van een voordracht, wordt verzocht om een kandidaat voor te dragen met het profiel van voorzitter of vicevoorzitter dan wel of op andere wijze een nieuwe voorzitter of vicevoorzitter uit het midden van de raad van toezicht wordt benoemd.

9. In geval van belet of ontstentenis van alle leden van de raad van toezicht dan wel het enig lid van de raad van toezicht, zal door de president van de rechtbank van het arrondissement, waarin de stichting is gevestigd, op verzoek van hetzij een afgetreden lid van de raad van toezicht, hetzij het bestuur, hetzij een andere belanghebbende, met inachtneming van het in deze statuten bepaalde, een nieuwe raad van toezicht worden benoemd.
10. De raad van toezicht is verantwoordelijk voor het vaststellen van een maatschappelijk passende beloning van de individuele leden van de raad van toezicht.

Raad van toezicht: benoeming, ontslag, schorsing en defungeren.

Artikel 11

1. Leden van de raad van toezicht worden, met inachtneming van het in het vorige en dit artikel bepaalde, benoemd door de raad van toezicht als volgt:
 - a. het lid A van de raad van toezicht wordt zonder voordracht benoemd;
 - b. het lid B van de raad van toezicht wordt benoemd op voordracht van het bestuur van Aedes vereniging van woningcorporaties, voornoemd, dan wel haar rechtsopvolger;
 - c. het lid C van de raad van toezicht wordt benoemd op voordracht van het bestuur van de "NEDERLANDSE WOONBOND", voornoemd, dan wel haar rechtsopvolger;
 - d. het lid D van de raad van toezicht wordt benoemd op voordracht van het bestuur van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: Vereniging van Nederlandse Gemeenten, voornoemd, dan wel haar rechtsopvolger; en
 - e. het lid E van de raad van toezicht wordt benoemd op voordracht van het bestuur van Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties, voornoemd, dan wel haar rechtsopvolger.

In ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk, met inachtneming van het in het vorige en dit artikel bepaalde, voorzien, waarbij door de voordragende instanties rekening wordt gehouden met de in artikel 10 lid 5 bedoelde profielschets.

2.
 - a. bij het ontstaan van een vacature voor een lid van de raad van toezicht, geeft de raad van toezicht terstond na het ontstaan van deze vacature daarvan schriftelijk of langs elektronische weg kennis aan (het bestuur van) de instantie, dat bevoegd is tot het opmaken van een voordracht ter vervulling van de desbetreffende vacature;
 - b. indien (het bestuur van) de desbetreffende instantie niet binnen in beginsel acht weken na ontvangst van de sub a doelde kennisgeving een voordracht bij de raad van toezicht heeft ingediend, of indien eerder schriftelijk of langs elektronische weg is bericht, dat van de bevoegdheid om een voordracht te doen geen gebruik zal worden gemaakt, is de raad van toezicht vrij door benoeming in de ontstane vacature te voorzien;
 - c. indien (het bestuur van) de desbetreffende instantie wel tijdig een voordracht heeft gedaan, benoemt de raad van toezicht de voorgedragen kandidaat, doch is bevoegd te besluiten tot afwijzing van de voordracht en niet-benoeming van de voorgedragen kandidaat, indien van de raad van toezicht redelijkerwijze niet

- verlangd kan worden om de voorgedragen kandidaat te benoemen;
- d. van een sub c bedoeld besluit tot afwijzing van de voordracht en niet-benoeming van de voorgedragen kandidaat, geeft de raad van toezicht terstond schriftelijk of langs elektronische weg kennis aan (het bestuur van) de desbetreffende instantie, onder opgave van de overwegingen welke tot het desbetreffende besluit hebben geleid;
 - e. na ontvangst van het sub d bedoelde besluit tot afwijzing wordt (het bestuur van) de desbetreffende instantie in de gelegenheid gesteld een nieuwe voordracht op te maken ter vervulling van de vacature voor het hiervoor bedoelde lid van de raad van toezicht, en wordt de in dit artikel beschreven procedure opnieuw doorlopen;
 - f. indien de raad van toezicht bij de sub e bedoelde nieuwe voordracht wederom tot afwijzing van de voordracht en niet-benoeming van de voorgedragen kandidaat besluit, is de raad van toezicht vrij om zelf door benoeming in de betreffende vacature te voorzien;
 - g. indien er meer dan een voordracht is, geschiedt de benoeming uit die voordrachten.
3. Leden van de raad van toezicht worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar.
 4. De raad van toezicht stelt een rooster van aftreden vast dat voorziet in periodiek aftreden van de leden van de raad van toezicht en is bevoegd dit rooster te wijzigen. Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden kan niet tot gevolg hebben dat een zittend lid van de raad van toezicht tegen zijn wil defungeert voordat de periode waarvoor hij is benoemd, is verstreken. Een aftredend lid van de raad van toezicht is, al dan niet aansluitend, doch in beginsel slechts één maal, herbenoembaar, wederom voor een periode van ten hoogste vier jaar. In een uitzonderlijk geval is een aftredend lid van de raad van toezicht voor een tweede maal, al dan niet aansluitend, wederom voor een termijn van ten hoogste vier jaar, herbenoembaar; een dergelijk besluit tot herbenoeming van een lid van de raad van toezicht kan door de raad van toezicht slechts worden genomen met algemene stemmen van alle overige in functie zijnde leden van de raad van toezicht. Onverminderd het bepaalde in de vorige zin, is hetgeen in deze statuten over de benoeming van leden van de raad van toezicht is bepaald, van overeenkomstige toepassing op de herbenoeming van leden van de raad van toezicht. Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster van aftreden in beginsel niet de plaats van zijn voorganger in.
 5. Een lid van de raad van toezicht kan door de raad van toezicht te allen tijde worden geschorst of ontslagen, bij een unaniem besluit van de overige leden van de raad van toezicht, indien ter vergadering alle bedoelde overige leden van de raad van toezicht aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
 6. Tot schorsing of ontslag van een lid van de raad van toezicht kan slechts worden besloten, indien de raad van toezicht het te schorsen of ontslaan lid in de gelegenheid heeft gesteld over het voornemen tot schorsing of ontslag te worden gehoord.
 7. Een besluit tot schorsing van een lid van de raad van toezicht dat niet binnen twee maanden wordt gevolgd door een besluit tot ontslag vervalt door het enkele verloop van

die termijn.

8. Gedurende de schorsing is het desbetreffende lid van de raad van raad van toezicht niet bevoegd de bij of krachtens deze statuten aan hem toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
9. Een lid van de raad van toezicht vervult zijn functie zonder last of ruggespraak en zonder een deelbelang te laten prevaleren.
10. Een lid van de raad van toezicht defungeert:
 - a. door zijn overlijden;
 - b. door zijn bedanken;
 - c. door het verstrijken van de periode waarvoor hij is benoemd of door zijn aftreden volgens het in lid 4 bedoelde rooster van aftreden;
 - d. door zijn ontslag verleend door de raad van toezicht;
 - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
 - f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
 - g. doordat hij niet langer voldoet aan de in artikel 10 lid 3 en lid 4 opgenomen eisen.

Raad van toezicht: taken en bevoegdheden.

Artikel 12

1. De raad van toezicht heeft tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en de algemene gang van zaken in de stichting en de met de stichting verbonden organisatie. De raad van toezicht staat het bestuur, gevraagd en ongevraagd, met raad ter zijde.

Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van toezicht zich naar het belang van de stichting en de met de stichting verbonden organisatie, daarbij rekening houdend met het maatschappelijk belang hetwelk de stichting dient.
2. De raad van toezicht kan een reglement van de raad van toezicht vaststellen, waarin de aangelegenheden, hem intern betreffende, worden geregeld.

Raad van toezicht: vergaderingen.

Artikel 13

1. Vergaderingen van de raad van toezicht worden gehouden zo dikwijls de voorzitter, ten minste twee van de overige leden van de raad van toezicht of de bestuurder een vergadering van de raad van toezicht bijeenroept of bijeenroepen, doch ten minste vier maal per jaar.
2. De bijeenroeping van een vergadering van de raad van toezicht geschiedt door de voorzitter, ten minste twee van de overige leden van de raad van toezicht of de bestuurder, dan wel namens deze, en wel schriftelijk of langs elektronische weg, onder opgaaf van de te behandelen onderwerpen, alsmede datum, uur en plaats van de vergadering, op een termijn van ten minste zeven dagen, de dag van bijeenroeping en die van de vergadering daaronder niet begrepen.
3. Toegang tot de vergaderingen van de raad van toezicht hebben de leden van de raad van

toezicht, alsmede zij die door de ter vergadering aanwezige leden van de raad van toezicht worden toegelaten.

De bestuurder woont de vergaderingen van de raad van toezicht bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder de bestuurder te willen vergaderen.

4. Een lid van de raad van toezicht kan zich ter vergadering slechts bij schriftelijke volmacht door een medelid van de raad van toezicht doen vertegenwoordigen. Aan de eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt voldaan indien de volmacht elektronisch is vastgelegd. Een lid van de raad van toezicht kan ten hoogste één medelid van de raad van toezicht ter vergadering vertegenwoordigen.

Raad van toezicht: besluitvorming.

Artikel 14

1. Ieder lid van de raad van toezicht heeft recht op het uitbrengen van één stem.
2. Een lid van de raad van toezicht neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een tegenstrijdig belang heeft.
3. Alle besluiten van de raad van toezicht waaromtrent bij de wet of deze statuten niet anders is bepaald, worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

Voor zover in deze statuten niet is anders is bepaald, kan de raad van toezicht ter vergadering alleen dan geldige besluiten nemen indien ten minste de helft van het aantal in functie zijnde leden van de raad van toezicht ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is; is in een vergadering niet ten minste de helft van het aantal in functie zijnde leden van de raad van toezicht aanwezig of vertegenwoordigd, dan kan een tweede vergadering worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan acht weken na de eerste vergadering. In deze tweede vergadering kan, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden van de raad van toezicht, alsdan rechtsgeldig omtrent het voorstel, zoals dit in de eerste vergadering aan de orde was, worden besloten.

4. Alle stemmingen geschieden mondeling. Echter kan de voorzitter bepalen dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een aanwezige stemgerechtigde verlangen dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Schriftelijke stemming geschiedt door middel van ongetekende stembriefjes.
5. Blanco en ongeldige stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte stemmen.

Binnen de raad van toezicht wordt gestreefd naar consensus, maar door de raad van toezicht kunnen ook besluiten met de bij of krachtens deze statuten voor het betreffende besluit voorgeschreven meerderheid van stemmen worden genomen.

Indien omtrent een voorstel de stemmen staken, wordt het voorstel geplaatst op de agenda voor de eerstvolgende vergadering van de raad van toezicht.

Indien in die eerstvolgende vergadering de stemmen omtrent dat voorstel, waaronder ook begrepen een voorstel omtrent de verkiezing van personen, wederom staken, is de stem van de voorzitter van de raad van toezicht beslissend.

6. Zolang in een vergadering van de raad van toezicht alle in functie zijnde leden van de raad van toezicht aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen omtrent alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door deze statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van vergaderingen van de raad van toezicht niet in acht genomen.
7. Besluitvorming van de raad van toezicht kan ook buiten vergadering geschieden. Zulk een besluitvorming is slechts mogelijk indien alle in functie zijnde leden van de raad van toezicht in de gelegenheid zijn gesteld hun mening schriftelijk of langs elektronische weg te uiten.
8. Het ter vergadering van de raad van toezicht uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
9. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van een in het vorige lid bedoeld oordeel de juistheid ervan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

Hoofdstuk IV - college van deskundigen.

College van deskundigen: taak, samenstelling en benoeming.

Artikel 15

1. De stichting kent een college van deskundigen dat belast is met het opstellen van het advies als bedoeld in artikel 7 lid 6, almede het gevraagd en ongevraagd adviseren van het bestuur over het beheer, de (verdere) ontwikkeling en de borging van een geobjectiveerde en onafhankelijke visitatiemethodiek, almede over aan de visitatiemethodiek gerelateerde zaken, die verband houden met de kwaliteit van het visitatiestelsel of de uitvoering daarvan.
2. Het college van deskundigen bestaat uit een door de raad van toezicht vast te stellen aantal van ten minste drie en ten hoogste zeven leden.
3. Bij de samenstelling van het college van deskundigen wordt gewerkt met een door de raad van toezicht, op voorstel van het bestuur, dat daarover van tevoren advies inwint bij het college van deskundigen, vastgestelde actuele profielschets. Het college van deskundigen is zodanig samengesteld dat de leden ten opzichte van elkaar, de bestuurder, de leden van de raad van toezicht en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch kunnen opereren. Het college van deskundigen dient zodanig te zijn samengesteld dat het zijn taak naar behoren kan vervullen.
In ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien.
4. Leden van het college van deskundigen worden benoemd door de raad van toezicht op voordracht van het bestuur, dat daarover van tevoren advies inwint bij het college van deskundigen.
5. De voorzitter van het college van deskundigen wordt door de raad van toezicht in functie benoemd. Het college van deskundigen wijst uit zijn midden een vicevoorzitter

aan. De vicevoorzitter van het college van deskundigen neemt bij ontstentenis of verhindering van de voorzitter van het college van deskundigen diens functie waar; hij treedt, zolang de waarneming duurt, in alle rechten en verplichtingen van de voorzitter van het college van deskundigen als zodanig.

6. Leden van het college van deskundigen worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar.
7. Het college van deskundigen stelt een rooster van aftreden vast dat voorziet in periodiek aftreden van de leden van het college van deskundigen en is bevoegd dit rooster te wijzigen. Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden kan niet tot gevolg hebben dat een zittend lid van het college van deskundigen tegen zijn wil defungeert voordat de periode waarvoor hij is benoemd, is verstreken. Een aftredend lid van het college van deskundigen is, al dan niet aansluitend, doch in beginsel slechts één maal, herbenoembaar, wederom voor een periode van ten hoogste vier jaar. In een uitzonderlijk geval is een aftredend lid van het college van deskundigen voor een tweede maal, al dan niet aansluitend, wederom voor een termijn van ten hoogste vier jaar, herbenoembaar; een dergelijk besluit tot herbenoeming van een lid van het college van deskundigen kan door de raad van toezicht slechts worden genomen met algemene stemmen van alle in functie zijnde leden van de raad van toezicht. Onverminderd het bepaalde in de vorige zin, is hetgeen in deze statuten over de benoeming van leden van het college van deskundigen is bepaald, van overeenkomstige toepassing op de herbenoeming van leden van het college van deskundigen.
Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster van aftreden in beginsel niet de plaats van zijn voorganger in.
8. Het bestuur kan in een reglement nadere regels vaststellen omtrent het college van deskundigen en zijn functioneren. Het bestuur wint hierover van tevoren advies in bij het college van deskundigen.

Hoofdstuk V - accreditatiecommissie.

Accreditatiecommissie: taak, samenstelling en benoeming.

Artikel 16

1. De stichting kent een accreditatiecommissie die belast is met adviseren van het bestuur over het verlenen en intrekken van accreditaties.
2. De accreditatiecommissie bestaat uit een door de raad van toezicht vast te stellen aantal van ten minste drie en ten hoogste vijf leden.
3. Leden van de accreditatiecommissie worden benoemd door de raad van toezicht op voordracht van het bestuur, dat daarover van tevoren advies inwint bij de accreditatiecommissie.
In ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien.
4. Het bestuur kan in een reglement nadere regels vaststellen omtrent de accreditatiecommissie en haar functioneren.

Hoofdstuk VI - college van voorzitters bezwaarcommissie.

College van voorzitters bezwaarcommissie: samenstelling, benoeming en taak.

Artikel 17

1. De stichting kent een college van voorzitters bezwaarcommissie.
2. Het college van voorzitters bezwaarcommissie bestaat uit een door de raad van toezicht vast te stellen aantal van ten minste twee en ten hoogste vijf leden.
3. Leden van het college van voorzitters bezwaarcommissie zijn onafhankelijk; zij maken geen deel uit van het bestuur en zijn niet werkzaam onder de verantwoordelijkheid van het bestuur. Alle leden van het college van voorzitters bezwaarcommissie dienen de hoedanigheid van meester in de rechten, dan wel de bachelor- of mastergraad op dat vakgebied te bezitten.
4. Leden van het college van voorzitters bezwaarcommissie worden benoemd door de raad van toezicht voor een periode van ten hoogste drie jaar.
In ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien.
5. De raad van toezicht stelt een rooster van aftreden vast dat voorziet in periodiek aftreden van de leden van het college van voorzitters bezwaarcommissie en is bevoegd dit rooster te wijzigen. Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden kan niet tot gevolg hebben dat een zittend lid van het college van voorzitters bezwaarcommissie tegen zijn wil defungeert voordat de periode waarvoor hij is benoemd, is verstreken. Een aftredend lid van het college van voorzitters bezwaarcommissie is, al dan niet aansluitend, onbeperkt herbenoembaar, telkens voor een periode van ten hoogste drie jaar. Hetgeen in deze statuten over de benoeming van leden van het college van voorzitters bezwaarcommissie is bepaald, is van overeenkomstige toepassing op de herbenoeming van leden van het college van voorzitters bezwaarcommissie.
Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster van aftreden in beginsel de plaats van zijn voorganger in.
6. Per ingediend bezwaar wijst het bestuur een lid van het college van voorzitters bezwaarcommissie aan om een bezwaarcommissie te formeren als bedoeld in artikel 7:13 van de Algemene wet bestuursrecht, voor de behandeling van het betreffende bezwaar.
Een bezwaarcommissie bestaat uit een door het desbetreffende lid van het college van voorzitters bezwaarcommissie vast te stellen aantal van ten minste drie en ten hoogste vijf leden.
7. Nadere bepalingen omtrent de bezwaarcommissie en haar functioneren zijn opgenomen in het reglement bezwaarprocedure van de stichting.

Hoofdstuk VII - accreditatieprocedure en visitaties.

Systeem van uitvoering visitaties en klachtenregeling.

Artikel 18

1. Op grond van het bepaalde in artikel 7 lid 2 en met inachtneming van het bepaalde in artikel 19, draagt het bestuur zorg voor de inrichting en het beheer van een systeem voor de kwalitatief en kwantitatief hoogwaardige en onafhankelijke uitvoering van de visitatie van woningcorporaties in Nederland.
2. Het systeem als bedoeld in lid 1 voorziet in een klachtenregeling met betrekking tot de uitvoering van visitaties.
3. Indien en voor zo lang de stichting is aangewezen als onafhankelijke instantie als

bedoeld in artikel 53a, eerste lid van de Woningwet, kent de stichting een reglement inzake klachten voor gedragingen van stichting bij de uitvoering van de haar als zodanig opgedragen taken.

Accreditatie.

Artikel 19

1. Op basis van het systeem, als bedoeld in artikel 18, accrediteert het bestuur een aantal organisaties die uitvoering geven aan de visitatie van woningcorporaties in Nederland. Daarbij houdt het bestuur rekening met vooraf in het systeem aan deze organisaties te stellen kwaliteitseisen, alsmede met eisen van capaciteit, waaronder de eisen als bedoeld in de volgende leden van dit artikel en eisen met betrekking tot de borging van de onafhankelijkheid van de geaccrediteerde organisaties en de door hen uit te brengen visitatierapporten.
2. Behoudens de mogelijkheid van tussentijdse beëindiging van de accreditatie door het bestuur, wordt de accreditatie steeds verleend voor een periode van vier jaren.
3. Het systeem als bedoeld in artikel 18 voorziet in een systematische kwaliteitscontrole op de geaccrediteerde organisaties door het bestuur, dat zich daarbij kan laten adviseren door de accreditatiecommissie. Het systeem voorziet tevens in de mogelijkheid van tussentijdse beëindiging van de accreditatie door het bestuur.
4. Het bestuur kan ten behoeve van de verlening en verlenging van accreditaties tarieven in rekening brengen aan de geaccrediteerden, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 7 lid 5.
5. Het bestuur kan in een reglement nadere regels omtrent accreditaties vaststellen.

Hoofdstuk VIII - evaluatie.

Evaluatie.

Artikel 20

1. De raad van toezicht draagt er zorg voor dat het functioneren van de stichting in het algemeen en de uitvoering van het stelstel van visitatie, als bedoeld in artikel 3 lid 1, in het bijzonder, eenmaal per vier jaren wordt geëvalueerd. Bij de inrichting en uitvoering van deze evaluatie is de raad van toezicht gehouden aan hetgeen daaromtrent in dit artikel is bepaald.
2. De evaluatie, als bedoeld in het vorige lid, wordt in beginsel eenmaal per vier jaar uitgevoerd.
3. Het bestuur legt hiertoe een plan van aanpak inzake de evaluatie ter besluitvorming aan de raad van toezicht voor. In dit plan staat in ieder geval het volgende vermeld:
 - a. de opdracht voor de evaluatie in het algemeen en de bijzondere aandachtsvelden waarop de evaluatie in dat jaar betrekking dient te hebben in het bijzonder;
 - b. de wijze van uitvoering en meer in het bijzonder de wijze waarop de onafhankelijkheid van de evaluatie wordt gewaarborgd;
 - c. de wijze waarop de woningcorporaties in Nederland bij de evaluatie worden betrokken;
 - d. de wijze waarop de overige belanghouders van de stichting bij de evaluatie worden betrokken;

- e. de tijdsplanning omtrent de evaluatie.
4. Na goedkeuring van het plan van aanpak inzake de evaluatie door de raad van toezicht, draagt het bestuur zorg voor de uitvoering van de evaluatie.
5. De evaluatie wordt in alle gevallen afgerond met een schriftelijke of langs elektronische weg verzonden rapportage en wel binnen een periode van zes maanden nadat het plan van aanpak inzake de evaluatie door de raad van toezicht is goedgekeurd. Deze periode kan door de raad van toezicht met maximaal een periode van twee maanden worden verlengd.
6. Het evaluatierapport, als bedoeld in het vorige lid, wordt uitgebracht aan de raad van toezicht. Uiterlijk binnen twee maanden van af de datum waarop het evaluatierapport is uitgebracht aan de raad van toezicht, geeft de raad van toezicht, eventueel op voorstel van het bestuur, een schriftelijke dan wel langs elektronische weg verzonden reactie op het evaluatierapport. Het evaluatierapport wordt, tezamen met de reactie van de raad van toezicht, openbaar gemaakt door publicatie op de website van de stichting en door toezending aan de belanghebbenden die op grond van het bepaalde in artikel 11 lid 1 gerechtigd zijn tot het doen van een voordracht voor de benoeming van een lid van de raad van toezicht, alsmede aan de Minister voor Wonen en Rijksdienst.

Hoofdstuk IX - jaarrekening en administratie.

Boekjaar, administratie, jaarrekening en accountant.

Artikel 21

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening te maken en om deze op papier te stellen. Binnen deze termijn stelt het bestuur ook een bestuursverslag op, dat, tezamen met het verslag van de raad van toezicht, wordt opgenomen in het jaarverslag van de stichting.
3. Uiterlijk één maand vóór afloop van enig boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het daarop volgende boekjaar vast.
4. De stichting is verplicht opdracht tot onderzoek van de jaarrekening te verlenen aan een accountant bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek. Tot het verlenen van de opdracht aan de accountant is de raad van toezicht bevoegd.
5. De jaarrekening wordt vastgesteld door het bestuur; het besluit tot vaststelling van de jaarrekening behoeft de goedkeuring van de raad van toezicht.
Het verlenen van decharge aan de bestuurder voor het gevoerde beleid over het afgelopen boekjaar geschiedt bij afzonderlijk besluit van de raad van toezicht.

Hoofdstuk X - statutenwijziging, ontbinding en reglementen.

Statutenwijziging.

Artikel 22

1. Het bestuur is bevoegd deze statuten, mits met goedkeuring van de raad van toezicht, te wijzigen.
2. Een besluit van de raad van toezicht tot verlening van goedkeuring aan een besluit van het bestuur tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van ten minste twee derden van de stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin ten minste twee derde gedeelte

van de in functie zijnde leden van de raad van toezicht aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien in een vergadering, waarin een voorstel tot verlening van goedkeuring aan een besluit van het bestuur tot statutenwijziging aan de orde is, niet ten minste twee derde gedeelte van de in functie zijnde leden van de raad van toezicht aanwezig of vertegenwoordigd is, dan wordt een tweede vergadering bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan acht weken na de eerste vergadering. In deze tweede vergadering kan ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden van de raad van toezicht rechtsgeldig omtrent het voorstel, zoals dit in de eerste vergadering aan de orde was, worden besloten mits met een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen.

3. Bij de oproeping tot de vergadering waarin een statutenwijziging zal worden voorgesteld, dient een afschrift van het voorstel, bevattende de woordelijke tekst van de voorgestelde wijziging, te worden gevoegd.
4. Een besluit tot statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is de bestuurder bevoegd.

Ontbinding.

Artikel 23

1. Het bestuur is bevoegd de stichting, mits met goedkeuring van de raad van toezicht, te ontbinden.
2. Op het besluit van de raad van toezicht tot verlening van goedkeuring aan het besluit van het bestuur tot ontbinding is het bepaalde in lid 2 en 3 van het vorige artikel van overeenkomstige toepassing.
3. In geval van ontbinding van de stichting treedt de bestuurder, onder toezicht van de raad van toezicht, op als vereffenaar van het vermogen van de stichting, tenzij bij het besluit tot ontbinding (tevens) een of meer andere vereffenaars zijn aangewezen.
4. Bij het besluit tot ontbinding wordt tevens de bestemming van hetgeen na voldoening van de schuldeisers van het vermogen van de ontbonden stichting is overgebleven, vastgesteld, zo veel als mogelijk conform de doelstellingen van de stichting.
5. Nadat de stichting heeft opgehouden te bestaan, blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de stichting gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn berusten onder degene die daartoe door de vereffenaars is aangewezen.

Reglementen.

Artikel 24

1. Voor zover bij of krachtens deze statuten niet anders is bepaald, worden de reglementen van de stichting door het bestuur vastgesteld, gewijzigd of geschrapt. Besluiten tot vaststelling, wijziging of schrapping van een reglement behoeven de goedkeuring van de raad van toezicht.
2. In de reglementen van de stichting worden die onderwerpen geregeld die in deze statuten niet of niet volledig zijn geregeld. De reglementen van de stichting mogen niet in strijd zijn met de wet, ook waar deze geen dwingend recht bevat, en deze statuten.

Slotartikel.

Artikel 25

In alle gevallen, waarin noch de wet, noch deze statuten, noch de reglementen van de stichting voorzien en/of waarin sprake is van een geschil over de toepassing van de bij of krachtens deze statuten vastgestelde bepalingen, beslist het bestuur, nadat het bestuur de raad van toezicht in de gelegenheid heeft gesteld om, indien dit naar de mening van deze raad nodig is, aan een dergelijk besluit goedkeuring te verlenen.