



Jaarverslag **2009**

Stichting Visitatie
Woningcorporaties
Nederland



2009 het oprichtingsjaar

2009 was het oprichtingsjaar van de Stichting Visitatie Woningcorporaties Nederland. De Stichting is per 1 juli 2009 opgericht door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, Aedes Vereniging van Woningcorporaties, De Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties en de vereniging De Nederlandse Woonbond.

Vanaf 1 juli is gewerkt aan de invulling van de organisatie. Een Raad van Toezicht is geïnstalleerd op 24 augustus waarin de oprichters van de stichting ieder een lid hebben voorgedragen en per 1 oktober 2009 is de directeur aangetreden. Vanaf dat moment kon gewerkt worden aan het verder vormgeven van de Stichting.

De oprichting van de Stichting kon rekenen op enthousiasme in de sector: men is over het algemeen verheugd dat er nu serieus werk gemaakt gaat worden van het visiteren; het beheer en de doorontwikkeling van het instrument is belegd; er is een instantie die toeziet op de toepassing van de methodiek door de bureaus. Het feit dat er aan deze werkzaamheden een prijskaartje komt te hangen wat kostenverhogend is voor corporaties stuit echter op enige weerstand bij enkele corporaties.



Operationeel vanaf oktober 2009

Met de komst van de directeur-bestuurder per 1 oktober werd de Stichting echt operationeel. In het laatste kwartaal van 2009 zijn een aantal zaken opgepakt en opgestart:

- er zijn persberichten over de oprichting van de Stichting opgesteld en verstuurd
- er is huisvesting gevonden en betrokken in Zeist
- de huisstijl is ontwikkeld
- er is een website gelanceerd waarop alle visitatierapporten worden ontsloten
- er is een rooster van aftreden voor de Raad van toezicht vastgesteld
- er is met de oprichters veelvuldig overleg geweest over de begroting en de wijze van bekostiging van de Stichting
- accreditatiecriteria zijn ontwikkeld
- de concept-visitatierapporten worden beoordeeld op toepassing van de methodiek en transparantie van het oordeel
- er is opgetreden op diverse podia om de Stichting te introduceren.

Behalve de directeur staan er geen mensen op de loonlijst. Besloten is om op de korte termijn geen langlopende verplichtingen aan te gaan. Eerst dient zicht te komen op een stabiele inkomstenstroom. Tot die tijd wordt er gewerkt met flexibele contracten of inhuur.



In de steigers

In het laatste kwartaal van 2009 zijn plannen gemaakt en voorbereidingen getroffen om in 2010 een aantal zaken te realiseren, de belangrijkste hiervan zijn:

- accrediteren van nieuwe bureaus: uitbreiding van de capaciteit is gewenst
- aanpassing van de methodiek; in een eerder uitgevoerde evaluatie kwam naar voren dat een aantal elementen in de methodiek verbetering behoeven; dit zijn de volgende onderdelen:
 - Presteren naar Vermogen
 - Governance
 - Normering (meer uniformiteit)
 - Methodiek voor corporaties met minder dan 1000 verhuureenheden.
- bekostiging van de Stichting door de corporaties en de geaccrediteerde bureaus.

In 2009 hebben we een stevige basis gelegd om de taken van de Stichting in 2010 verder invulling te geven. In het financiële gedeelte van dit verslag wordt inzicht gegeven in de financiële positie van de Stichting.

De Raad van Toezicht

Drs. S.P.M. De Waal (voorzitter)
Dr. K.L.L.M. Dittrich (lid)
Prof. Dr. Ir. H. Priemus (lid)
Dr. A.G. Schouw (lid)

Directie en Bestuur

mw. drs. L. Marchesini-Franso



2009 in cijfers

| Omzet | | |
|-------------------------------------|--------|---------|
| Personeelskosten | 25.281 | |
| Afschrijving materiële vaste activa | 22 | |
| Exploitatiekosten | 695 | |
| Kantoorkosten | 6.463 | |
| Autokosten | 343 | |
| Verkoopkosten | 323 | |
| Algemene kosten | 10.273 | |
| Som van de bedrijfslasten | | 43.400 |
| Resultaat | | -43.400 |

Winst- en verliesrekening

| Activa | | Passiva | |
|-------------------------|--------|--|--------|
| Vaste Activa | | Eigen Vermogen | 72.751 |
| <i>Inventaris</i> | 3.496 | | |
| | | Vreemd Vermogen | |
| Vlottende Activa | | <i>Schulden aan leveranciers</i> | 6.597 |
| <i>Vorderingen</i> | 2.104 | <i>Belastingen en premies</i> | 12.790 |
| <i>Liquide middelen</i> | 92.529 | <i>Overige schulden en overlopende passiva</i> | 5.991 |
| Totaal | 98.129 | | 98.129 |

Balans per 31 december 2009

