

Visitatie

Wanneer het gehele spectrum aan beoordelingspunten van de visitatie in ogenschouw wordt genomen dan ontstaat er bij het lezen van het visitatierapport het besef dat er in de afgelopen jaren door alle betrokkenen bijzonder veel werk is verzet en er inmiddels veel is bereikt. Dit is óók te benoemen als een meerwaarde van het periodiek laten uitvoeren van een visitatie. Het levert, naast leerpunten voor de toekomst, ook inzicht op door even los te komen van de waan van de dag en terug te kijken op het verleden.

Zowel Bestuur als Raad van Commissarissen (RvC) zijn bijzonder tevreden met het bereikte resultaat en (h)erkenning daarvan door de visitatie. Het door Cognitum opgestelde rapport illustreert op evenwichtige wijze welke positieve ontwikkelingen SWB de laatste vier jaren heeft doorgemaakt en waar zij nu staat. Tegelijkertijd biedt het steun aan de door SWB ingeslagen weg en de door haar gehanteerde normen en waarden. Door de visitatiecommissie gebezigde kwalificaties als 'kwalitatief hoogwaardig', 'grote sociale betrokkenheid', 'constructieve relaties' en 'doordacht en rationeel' geven op kernachtige wijze weer waar SWB voor staat. Een bijzonder woord van dank voor onze belanghouders is op zijn plaats aangezien de hoge score die zij ons geven niet alleen een verdienste is van SWB alleen. Het illustreert op overtuigende wijze onze basisfilosofie dat samenwerking, open, toegankelijk communiceren en handelen in het belang is van alle partijen.

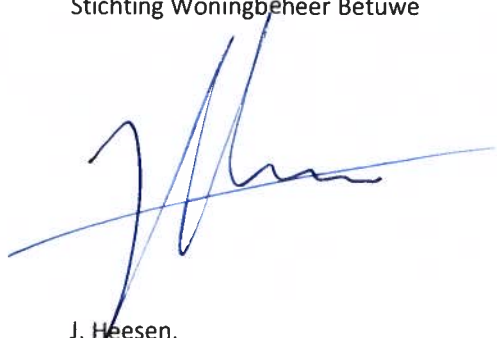
De positieve score van SWB op betaalbaarheid in het prestatieveld 'huisvesten van de primaire doelgroep' levert tegelijkertijd in het prestatieveld 'presteren naar vermogen' vanuit de visitatiecommissie een vraag op over de verhouding tussen de investeringen en de positieve ratio's. Dit vloeit voort uit de gehanteerde methodiek.

Voor SWB geldt dat investeringen doelmatig en verantwoord plaatsvinden. SWB investeert op dit moment veel. Dit doet zij door het betaalbaar houden van de huur voor de doelgroep via het tweehurenbeleid en het zich beperken tot inflatievolgende huurverhogingen. Het verduurzamen van ons woningbezit, wat feitelijk primair géén kerntaak is van een corporatie, vindt gedeeltelijk plaats langs de weg van nieuwbouw. Hierbij wordt rekening gehouden met een eventuele wijziging van samenstelling van huishoudens en zorgbehoefte in de toekomst. Als gevolg van verkoop van ouder woningbezit draagt SWB bij aan het bereikbaar houden van koopwoningen voor de groep middeninkomens. Tegelijkertijd onderzoekt SWB actief de mogelijkheid om langs de weg van samenwerking met andere corporaties bij te dragen aan het algemene belang van de Volkshuisvesting. Dit kan variëren van financiële ondersteuning tot het inzetten van kennis en deskundigheid door eigen medewerkers.

Naar het oordeel van Bestuur en RvC investeert SWB op een verantwoordelijke en doordachte wijze binnen de kaders van de doelstelling van SWB en binnen de kaders van de financiële ruimte die zij als financieel gezonde organisatie heeft.

Waardering is er zowel vanuit het Bestuur als de RvC voor de wijze waarop Cognitum haar werkzaamheden en onderzoek als visitator heeft verricht. Onze ervaring is dat de visitatiecommissie het onderzoek systematisch en gedegen heeft uitgevoerd. Zowel de weging van de constatering en de in het visitatierapport geformuleerde conclusies hebben wij als zorgvuldig en genuanceerd ervaren. De samenwerking in dit intensieve traject is, naar zowel de mening van Cognitum als van ons, uitstekend en in een plezierige sfeer verlopen.

Met vriendelijke groet
Stichting Woningbeheer Betuwe



J. Heesen,
Directeur - bestuurder SWB



J.G. van der Molen
Voorzitter RvC