

Bestuurlijke reactie visitatierapport Krijtland Wonen 2014-2019

De visitatiecommissie is van mening dat Krijtland Wonen in goede samenwerking met de gemeenten en huurdersbelangenvereniging de juiste keuzes heeft gemaakt om de regionale volkshuisvestelijke opgave in het Heuvelland op de lange termijn goed in te vullen.

Inleiding

Bovenstaande uitspraak van de visitatiecommissie bevestigt de route die Krijtland Wonen de afgelopen jaren aan het afleggen is. Een visitatie is een terugblik. We lieten ons in 2020 visiteren over de periode 2016-2019. De visitatie helpt ons om te verbeteren. We zijn blij dat de visitatiecommissie zich met de methodiek 6.0 heeft gefocust op de volkshuisvestelijke en maatschappelijke prestaties van Krijtland Wonen. De visitatiecommissie geeft ons een mooie en gebalanceerde beoordeling op alle thema's.

Herkenbare bevindingen

We zijn blij met de hoge waardering van de onze belanghebbenden op onze prestaties. Goed presteren voor onze doelgroep en met onze partners is waar we het uiteindelijk voor doen. We hebben de afgelopen jaren fors geïnvesteerd in de vernieuwing en verduurzaming van de woningvoorraad. Het centrumplan van Vaals en de bouw van 31 gasloze eengezinswoningen in het Kerkveld in Vaals springen het meest in het oog. Goed te zien dat de visitatiecommissie en partners deze inspanningen herkennen en waarderen.

We zijn per 1-1-2019 gefuseerd tot Krijtland Wonen (voorheen Woningstichting Vaals en Woningstichting Gulpen). Per 1-1-2021 fuseren we met Woningstichting Simpelveld. Deze bewegingen staan in het teken van een robuuste toekomstbestendige woningcorporatie in het Heuvelland die is toegerust op de brede maatschappelijke opgave. We zijn er trots op dat de visitatiecommissie die beweging waardeert én ook herkent dat we naar vermogen hebben gepresteerd.

We zijn pragmatisch en resultaatgericht, dit komt dan ook duidelijk uit het rapport naar voren. Met trots lezen we terug dat de visitatiecommissie ook ziet dat onze governance en planning en control duidelijk geprofessionaliseerd is. Kortom, herkenbare waardering voor onze volkshuisvestelijke en maatschappelijke prestaties en veel vooruitgang gerealiseerd in de governance en verantwoording. Volkshuisvestelijk presteren blijft voor ons topprioriteit.

Aan de slag met de richtpunten voor de toekomst

Uit het visitatierapport spreekt vooral waardering, mede met het oog op de aanstaande fusie geeft de commissie beperkt concrete ontwikkelpunten aan Krijtland Wonen mee. De richtpunten die de commissie meegeeft zijn herkenbaar. Hier gaan we volop mee aan de slag.

We gaan werken met multidisciplinaire gebiedsteams, om sterk lokaal verankerd en laagdrempelig te blijven. De gemeenten en huurdersorganisaties zijn daarbij cruciale gesprekspartners. We worden na de fusie een corporatie met een aaneensluitend werkgebied in de kernen van het Heuvelland. We voelen ons daarmee verantwoordelijk om ons meer regionaal te positioneren en intensief met onze regionale maatschappelijke partners samen te werken.

We nemen daarnaast de tips ter harte om in onze verslaglegging nog duidelijker de link te leggen met de doelen en afspraken uit ons ondernemingsplan en de lokale prestatieafspraken. Waar het voor ons de norm is dat we ons aan de afspraak houden, kan het voor een ander toch waardevol zijn om terug te zien dat we onze doelen hebben gehaald.

Samen krachtig door!

In het rapport staan mooie cijfers en kwaliteiten benoemd. Deze willen we graag uitbouwen na de fusie met Woningstichting Simpelveld per 1 januari 2021. Om ons door te ontwikkelen hebben we onze netwerkpartners keihard nodig. We willen de samenwerking verder verbeteren en zien graag dat zij scherp blijven op onze verbeterpunten. Daarom bedanken wij alle huurders en partners voor hun bijdrage aan deze visitatie. We bedanken ook de visitatiecommissie van Ecorys voor de goede gesprekken en de prettige samenwerking.

Met vriendelijke groet,

Jos Lambrichts

directeur-bestuurder Krijtland Wonen

Hans Rijvers

Voorzitter RvC Krijtland Wonen