

Bestuurlijke reactie visitatierapport 2020 Woningbouwvereniging Heerjansdam

Inleiding

In een verplichte cyclus van één keer per 4 jaar worden de maatschappelijke prestaties van woningcorporaties door visitatiebureaus onafhankelijk getoetst. Voor Woningbouwvereniging Heerjansdam is dit de derde visitatie. De visitatie is uitgevoerd door Cognitum.

Samenwerking met Cognitum

Na een zorgvuldige selectie hebben het bestuur en de Raad van Commissarissen unaniem besloten om de opdracht aan Cognitum te verstrekken. De samenwerking met Cognitum hebben wij als positief en leerzaam ervaren. Met name het interactieve deel waarbij middels interviews met alle belanghebbenden is gesproken geeft energie en soms ook nieuwe inzichten. Wij zijn zeer tevreden over de wijze waarop het rapport tot stand is gekomen.

Conclusies

Wij herkennen ons in de uitkomsten van het rapport. De benoemde verbeterpunten uit de vorige visitatie van Raeflex zijn door bestuur en Raad van Commissarissen in verschillende projecten opgepakt. Het is goed om te zien dat in deze visitatie de inspanningen op de verschillende deelgebieden zijn (h)erkend. De verschillende strategische documenten zoals het vastgoedsturingsdocument “De toekomst van ons bezit” en het Ondernemersplan 2018 – 2023 zijn door de visitatiecommissie als kwalitatief goed-beoordeeld. Dit geeft ons voldoening maar is ook een bevestiging dat de uitgezette koers helder en goed onderbouwd is.

De benoemde aandachtspunten (o.a. voortschrijdende veroudering van het bezit, kwetsbaarheid door de schaalgrootte) zijn voor ons herkenbaar en zullen de komende jaren blijvende aandacht hebben van bestuur en Raad van Commissarissen.

Wij zijn tevreden en trots op de uitkomsten van het rapport en vooral met de bevestiging dat we goed scoren op alle gebieden, maar met name de score “presteren volgens belanghebbenden” vormt een mooi compliment voor de wijze waarop WBV Heerjansdam voor het dorp en de omgeving functioneert. Dat is waar wij onze toegevoegde waarde zien en dit wordt in het visitatierapport bevestigd.

Beleidsagenda en inzet van het vermogen.

De agenda voor de komende jaren is helder. Binnen Heerjansdam zijn er geen mogelijkheden voor nieuwbouw anders dan het amoveren van bestaand bezit. De focus is dan ook volledig gericht op de energetische verbetering van het bestaande bezit naar gemiddeld label B, uiterlijk in 2025. Ook de aanpak van de voortschrijdende veroudering van het bezit zal de komende jaren op onze agenda staan. De Raad van Commissarissen zal de hiervoor genoemde ontwikkelingen nauwgezet volgen en het bestuur daarbij met haar kennis en ervaring ondersteunen. Samen kunnen we deze ambities realiseren.

Belanghebbenden

Het is goed om te zien dat WBV Heerjansdam er toe doet in Heerjansdam en omgeving. Het bestuur is aanspreekbaar en de lijnen zijn kort. Wij zijn blij dat dit wordt erkend en gewaardeerd door alle belanghebbenden. De actieve betrokkenheid van de Huurdersraad en vele huurders en vrijwilligers die actief bijdragen aan activiteiten en werkzaamheden in o.a. Wooncentrum Midden-Inn zijn wat ons betreft voorbeelden van waar wij binnen de kern Heerjansdam voor staan.

De samenwerking met het gemeentebestuur Zwijndrecht is prettig en constructief. Dit uit zich in goede afspraken die zorgen voor win-win situaties voor zowel de kern Heerjansdam als de gemeente Zwijndrecht in zijn geheel. Dit geldt ook voor de samenwerking met zorgpartner Aafje in Midden-Inn.

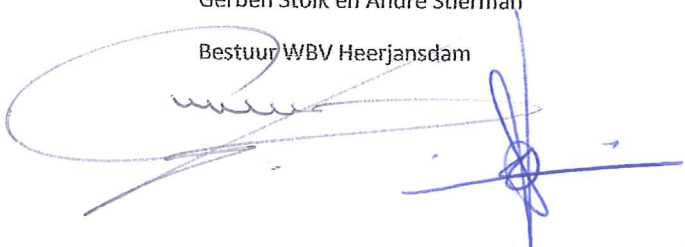
Goede contacten met de collega-corporaties op alle gebied binnen Drechtsteden zijn voor ons key. Zeker gezien de betrekkelijke kwetsbaarheid van onze organisatie is het belangrijk dat wij hierop, indien nodig, altijd kunnen terugvallen.

Slotwoord

Veel dank aan alle vertegenwoordigers van de huurdersraad, de gemeente, zorg- en welzijnsinstanties, collega corporaties en de interne organisatie die hebben meegewerkt aan de totstandkoming van dit rapport. Het rapport geeft ons volop energie om met alle belanghebbenden de samenwerking te blijven zoeken. Samen krijgen we tenslotte meer voor elkaar.

Gerben Stolk en Andre Stierman

Bestuur WBV Heerjansdam



André Boewers

Voorzitter Pvc WBV Heerjansdam

