



Reactie op het visitatierapport

Beste lezer, beste visitatiecommissie,

Het rapport geeft een goede indruk van wat de visitatiecommissie heeft opgehaald bij onze partners over onze inzet en prestaties in de periode 2012 t/m 2015. Wij zijn blij met en trots op de vele positieve feedback. We hebben de afgelopen periode hard gewerkt om een goede en substantiële maatschappelijke bijdrage te leveren aan goed wonen in de 35 dorpen waarin we werken. En met bijzondere aandacht voor mensen die juist aangewezen zijn op ons als sociale huisvester.

Wij realiseren ons dat we ons werk gedaan hebben in een periode waarin de corporatiesector flink negatief in de publiciteit was en wat onder meer leidde tot een parlementaire enquête. Ook was er het grote (politieke) negatieve sentiment en de Nieuwe Woningwet. Dat vinden we gelukkig maar beperkt terug in de beoordeling door onze partners. In de afgelopen vier jaar is tenslotte zeker bij onze klanten zichtbaar geworden hoe zwaar de crisis bij hen toesloeg. En is onze organisatie fors ingekrompen. Blij zijn we met betrokken medewerkers die zich in deze periode oneindig hebben ingezet voor goed wonen en leven en die verbinding hebben gezocht met u en ander partijen om zo te komen tot een optimaal resultaat.

Uit het rapport blijkt ook dat we niet perfect zijn. Dat is natuurlijk jammer, maar realistisch en uitdagend. We gaan werken aan zaken die beter kunnen. Dank aan allen die een kritische noot plaatsten, wij waarderen openheid. Dat biedt kansen om het beter te doen. Laten we een enkel ding noemen.

We hechten erg aan transparantie en daar spannen we ons echt voor in. Juist daar kan het beter, door meer informatie te geven over wat we doen in iedere gemeente afzonderlijk. Daar hebben we begin dit jaar al een begin mee gemaakt. We hebben verder niet gepubliceerd en beargumenteerd dat onze Raad van Commissarissen met twee van hen had afgesproken dat de één, een jaar (9 jaar totaal), en een ander twee jaar langer (10 jaar zittingsperiode) zou aanblijven om te voorkomen dat de meerderheid van de Raad in een jaar zou aftreden, waardoor er discontinuïteit zou ontstaan. Dit gebeurde overigens in een periode waarin de maximale zittingstermijn landelijk werd herzien van 12 jaar naar maximaal 8 jaar voor commissarissen.

Overigens pleiten we voor transparante en toegankelijke informatie van alle maatschappelijke partijen en partners. Inzicht in elkaars mogelijkheden, onmogelijkheden en opgaven geeft kansen om elkaar te helpen. Zo kunnen we gezamenlijk richting geven door samen doelen te benoemen en deze samen te behalen. Dit in het belang van de inwoners en klanten in alle zes gemeenten.



Bezoekadres
Korenstraat 1
Hedel

Postadres
Postbus 13
5320 AA Hedel

T 088 58 24 000
F 088 58 24 090
I www.dekernen.nl
E info@dekernen.nl

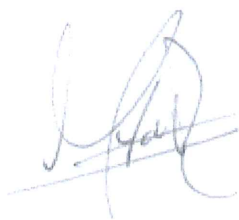
BTW nr.: NL819116361B01
KvK nr.: 10031122
BNG/IBAN: NL87BNGH0285110403

De goede dingen doen, daar blijven we voor staan! We realiseren ons ook dat we verschil van inzicht kunnen hebben over wat de goede dingen zijn. Zo kan het zijn dat de korte termijn markt andere behoeften aangeeft, dan de lange termijn vraag. Wat is dan het goede, wat is dan een juiste investering of inzet? Laten we over dit soort zaken vooral in gesprek blijven en elkaars dilemma's delen en vervolgens weloverwogen keuzes maken.

Tot slot willen we huurdersverenigingen, inmiddels Bewonersraad, danken voor hun positief kritische houding ten aanzien van ons doen en laten. Hun constructieve manier van samenwerken help ons echt! Ook veel dank aan de samenstellers van het rapport, de heren Albeda, Koopmanschap en Dankert en hun plezierige, kritische en nieuwsgierige houding waardoor zij veel opgehaald hebben. Dank aan allen die door hun openheid naar de visitatiecommissie ons voorzien van tips, leerpunten en punten waar we trots op mogen zijn.



Marinus Kempe
Directeur-bestuurder woonstichting De Kernen



John van den Dungen
Voorzitter Raad van Commissarissen woonstichting De Kernen

