

Bestuurlijke reactie Woningstichting Woensdrecht

In december 2017 is aan Raeflex opdracht verstrekt om een visitatie uit te voeren bij Woningstichting Woensdrecht. Om maximaal te leren van deze visitatie is voorafgaand aan de visitatiegesprekken een aantal stappen doorlopen. Zo is er een interne dialoog gevoerd aan hand van het position paper, is er een oriënterend gesprek gevoerd met de huurdersbelangenvereniging en is met de visitatiecommissie een rondgang door het woningbezit en de leefomgeving gemaakt.

Met deze visitatie wordt door een onafhankelijke organisatie een onderzoek verricht naar:

- de kwaliteit van de governance,
- de wijze waarop de belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld invloed uit te oefenen op het beleid, en
- de resultaten van onze werkzaamheden, zowel uit het oogpunt van de volkshuishuisvesting als van het maatschappelijke belang van die werkzaamheden.

In juni 2018 is het visitatierapport gepresenteerd aan de Raad van Toezicht, de directeur-bestuurder en het managementteam. We zijn tevreden over de resultaten (gemiddeld een 7) die we met zijn allen neergezet hebben:

- | | |
|--|-----|
| • Presteren naar Opgaven en Ambities | 7,2 |
| • Presteren volgens Belanghebbenden | 7,6 |
| • Presteren naar Vermogen | 6,6 |
| • Presteren ten aanzien van Governance | 6,7 |

Woningstichting Woensdrecht herkent zich in het geschetste beeld. Wij zijn vooral trots op de score en waardering van de belanghebbenden omdat wij hier in het bijzonder op inzetten. Tegelijkertijd is er ruimte voor verbetering en biedt het onderzoek van de visitatiecommissie aanknopingspunten om hiermee aan de slag te gaan.

De verbinding met de zorgorganisaties, het beïnvloeden en op elkaar afstemmen van het beleid biedt kansen voor verbetering van de maatschappelijk prestaties. Wij constateren dat zowel onze woningcorporatie als de zorginstellingen vooral gefocust zijn op hun eigen kerntaken.



Dit is te verklaren vanuit de veranderende wet- en regelgeving, wijzigende financieringsstromen en organisatorische aanpassingen. Hopelijk dat deze randvoorwaarden de komende jaren verbeteren en een hogere toegevoegde waarde behalen.

Wij zijn erop gericht om onze volkshuisvestelijke meerwaarde te vergroten mede gezien onze mogelijkheden als financieel gezonde corporatie. Gebaseerd op ons geactualiseerde strategisch woningvoorraadbeleid is onze ambitie om de ingezette stijgende lijn aan investeringen en verbeteringen voort te zetten, de sociale woningvoorraad in de gemeente te waarborgen en onze bijdrage aan de verduurzaming te leveren. Wij zullen onze visie hierop aanscherpen en verankeren in ons beleid zodat de acties die hieruit voortvloeien zichtbaar worden in de maatschappij.

Wij danken iedereen die meegewerkt heeft aan de totstandkoming van dit onderzoek.

Was getekend:

Mr. B.C.C. Melis, voorzitter Raad van Toezicht
C.A.M.J. Mol, directeur-bestuurder

Woningstichting Woensdrecht, juli 2018