

Bezoekadres (alleen op afspraak):
Klooster 44
Postbus 399
1250 AJ Laren N.H.



Telefoon: 035-5315118
Fax: 035-5389006
K.v.K.: 32023089
www.vanerfgooiers.nl

WONINGBOUWVERENIGING VAN ERFGOOIERS TE LAREN N.-H.

Laren, juli 2017

Betreft : Reactie Bestuur en Raad van Toezicht van Wbv. Van Erfgooiers op het visitatierapport 2017 zoals opgesteld door Pentascope.

Het bestuur en RvT van Wbv. Van Erfgooiers hebben haar waardering uitgesproken voor het opgestelde visitatierapport door Germa Reivers en Ruud Pijpers als onafhankelijke deskundigen in opdracht van Pentascope in 2016/2017.

Het onderzoek heeft zich toegespitst op de periode 2012-2015 met een doorkijk naar de toekomst.

Uit de rapportage blijkt dat Wbv. Van Erfgooiers op een aantal punten onder het landelijk gemiddelde scoort, op het onderdeel governance in het bijzonder, hetgeen aanleiding is voor het plaatsen van enkele opmerkingen.

Wbv. Van Erfgooiers is een kleine vereniging waarbij het contact met haar leden als "zeer betrokken" is te benoemen. Een vereniging die zich richt op beheer en leefbaarheid in Laren. In 2015 heeft het bestuur haar leden geraadpleegd over de toekomst van de vereniging en haar taak om vorm en inhoud te geven aan de nieuwe woningwet. Deze stap heeft geleid tot een onderzoek naar professionalisering en optimalisering werkwijze van Wbv. Van Erfgooiers. Een proces welk in 2016 heeft geresulteerd in samenwerking met Wbv. Laren met als doel één Larense corporatie vorm te geven in 2018. Het jaar 2017 zou in het teken komen te staan om alle processen, statuten van vereniging, contracten met derden, energiebeleid, participatie reglementen op elkaar af te stemmen.

Ondanks de gemaakte prestatieafspraken met het College van Laren, heeft Wbv. Laren een éézijdig besluit genomen samenwerking te zoeken met een corporatie uit Hilversum. Voor ons als Wbv. Van Erfgooiers een ernstige storing in voortgang professionalisering en optimalisatie verenigingsstructuur. Eind 2016 heeft de ALV van de vereniging op basis van interne analyse besloten zelfstandig verder te gaan en het proces behorende bij de nieuwe woningwet zo spoedig mogelijk uit te werken in 2017.

Inmiddels hebben wij als Bestuur en Raad van Toezicht de aanbevelingen en ontbrekende documenten zoals genoemd onder Governance nader geanalyseerd en uitgewerkt in vervolgstappen. In 2018 zullen deze maatregelen zijn geëffectueerd.

Gelet op het bovenstaande is het Bestuur en Raad van Toezicht van Wbv. Van Erfgooiers van mening dat door externe oorzaken slechts vertraging is opgetreden in de professionaliseringsslag die door de nieuwe woningwet wordt gevraagd.